

Région de Bruxelles-Capitale  
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Marcel Thiry 83**

Identité du demandeur : Monsieur ROELS Jelle pour la société SA  
OCEANO située avenue Charles Quint, 483/FO à 1082  
Berchem-Sainte-Agathe.

Objet de la demande : démolir une extension en façade arrière de  
l'immeuble, modifier l'affectation de l'immeuble de bureau  
en logement (100 logements) et transformer les façades  
de l'immeuble.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone administrative le long d'un axe  
structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation aux prescriptions du Règlement communal sur la bâtisse :  
Titre X - Article 52 : matériaux de façade;
- Prescriptions particulières relatives à la zone administrative du Plan  
Régional d'Affectation du Sol : 7.4 : les caractéristiques urbanistiques des  
constructions et des installations s'accordent avec celles du cadre urbain  
environnant;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme -  
Titre I - Chapitre II - Article 6 : toiture.

**L'enquête publique se déroule du 23/05/2013 au 06/06/2013**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **21/06/2013**  
dans la salle du Collège de la maison communale, à une heure qui reste  
encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de  
demande peut être consulté à l'Administration communale, service de  
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues  
le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par  
téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être  
adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul  
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **06/06/2013**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent  
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire  
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au  
collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission  
de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le  
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en  
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou  
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15  
jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **13/05/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Marcel Thiry laan 83**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer ROELS Jelle voor de maatschappij  
NV OCEANO gelegen Keizer Karellaan, 483/FO te  
1082 Sint-Agatha-Berchem.

Voorwerp van de aanvraag: slopen van een uitbreiding aan de  
achtergevel van het gebouw, wijzigen van de  
bestemming van het gebouw van kantoor tot woonst  
(100 woonsten) en verbouwen van de gevels van het  
gebouw.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in een administratiegebied langsheen een  
structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de voorschriften van de Gemeentelijke  
bouwverordening: Titel X - Artikel 52 : gevelsmaterialen;
- Bijzondere voorschriften betreffende de administratiegebieden van het  
Gewestelijk Bestemmingsplan : 7.4 : het stedenbouwkundig karakter van  
de bouwwerken en installaties strookt met dat van het omliggend  
stedelijk kader.
- Afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige  
Verordening Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 6 : het dak.

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 23/05/2013 tot  
06/06/2013**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **21/06/2013** in  
de Collegezaal van het gemeentehuis, op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige  
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw,  
Wolu Techni Cité, Stokkelse steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden  
geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag  
's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.  
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul  
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **06/06/2013**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe  
aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar  
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan  
het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden  
door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van  
het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van  
behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt  
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de  
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke  
dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **13/05/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN