

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT 1A

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard de la Woluwe 70**

Identité du demandeur : Investissement Foncier Woluwe Shopping
Center - Monsieur DE TROIJ William – Boulevard Saint-
Lazare, 4/10 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Objet de la demande : transformer et agrandir le Woluwe Shopping
Center par la construction d'un deck parking et de
bâtiments commerciaux.

Nature de l'activité principale : commerce

La demande est située en zone de forte mixité et zone d'intérêt culturel,
historique, esthétique ou d'embellissement et le long d'un espace
structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

Projet soumis à étude d'incidences en application de l'article 128 du code
bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT) : annexe A, point 18 :
garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur
(parcs de stationnement couverts, salle d'exposition, etc.) comptant plus
de 200 emplacements pour véhicule à moteur; point 19 : toute
modification ou extension des projets visés à l'annexe A qui répond en
elle-même aux seuils éventuels qui y sont énoncés :

projet de cahier des charges pour l'étude

d'incidences.

L'enquête publique se déroule du 16/05/2013 au 30/05/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **14/06/2013** en
la salle «Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée
de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de
demande peut être consulté à l'administration communale, service de
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- le lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h
- le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone
au n° 761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue Paul
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **30/05/2013**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission
de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15
jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **02/05/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN
MILIEUVERGUNNING 1A

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Woluwedal 70**

Identiteit van de aanvrager : Investissement Foncier Woluwe Shopping
Center - Mijnheer DE TROIJ William, Sint-
Lazaruslaan, 4/10 te 1210 Sint-Joost-ten-Noode

Voorwerp van de aanvraag : verbouwen en uitbreiden van het Woluwe
Shopping Center door het bouwen van een
bijkomende deck parking en
handelsvoorzieningen.

Aard van de hoofdactiviteit : handel

De aanvraag is gelegen in een sterk gemengd gebied en gebied van
culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
langsheen een structurerende ruimte van het Gewestelijk
Bestemmingsplan.

Hoofdrede van het onderzoek :

Dossier onderworpen aan een effectenstudie met toepassing van artikel
128 van het brussels wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) : bijlage
A, punt 18 : garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden
geparkeerd , overdekte parkings, die tussen 25 en 200 voertuigen of
aanhangwagens tellen; punt 19 : elke wijziging of uitbreiding van de
bijlage A bedoelde projecten die op zich beantwoordt aan de
eventuele drempels die erin vermeld staan :

het ontwerp van bestek van de effectenstudie.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 16/05/2013 tot 30/05/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **14/06/2013** in
de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80
Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw,
Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden
geaadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag : 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's
morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, Paul
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **30/05/2013**.

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen
beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan
het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden
door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van
het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van
behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke
dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **02/05/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN