

**Région de Bruxelles-Capitale  
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT**

**Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :**

Adresse du bien : **Chaussée de Stockel 243-245 et 257**

Identité du demandeur : SA IMMO KAPELLEVELD - Monsieur DUCARME Gauthier –  
avenue de la Belle Alliance, 1 à 1000 Bruxelles.

Objet de la demande : démolir un garage, une salle d'exposition, des entrepôts, des ateliers et des parkings, construire une maison de repos et de soins de 146 chambres et un parking en sous-sol de 45 places et 3 places à l'air libre.

Nature de l'activité principale : maison de repos

Périmètre et zone : La demande est située en zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.).

**Motifs principaux de l'enquête :**

**En matière d'urbanisme :**

- Application des articles 142 à 148 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire -

Demande de permis soumis à l'établissement d'un rapport d'incidence : annexe B, 26) :

garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur, parcs de

stationnement couverts, comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques;

- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II -

Article 8 - Hauteur des bâtiments;

- Prescriptions générales du Plan Régional d'Affectation du Sol: 0.6: Atteinte à l'intérieur de l'îlot;

- Prescriptions particulières relatives à la zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol: les caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations s'accordent avec celles du cadre urbain environnant.

**En matière de Permis d'environnement :**

Rubriques:

40A : Installations de combustion avec une puissance calorifique nominale de 100 kW à 1 MW;

68B : Garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant : de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques;

132A : Système de climatisation;

148A : Transformateurs statiques avec une puissance nominale : de 250 kVA à 1.000 kVA;

153A : Ventilateurs (extraction et pulsion) d'un débit nominal : compris entre 20.000 et 100.000 m<sup>3</sup>/h.

**L'enquête publique se déroule du 19/11/2012 au 03/12/2012**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **18/12/2012** en la salle «Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- le lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h

- le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le 03/12/2012.

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le **16/11/2012**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

**Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE En  
MILIEUVERGUNNING**

**Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :**

Adres van het goed : **Stokkelsesteenweg 243-245 en 257**

Identiteit van de aanvrager : IMMO KAPELLEVELD NV - Mijnheer DUCARME Gauthier, Belle Alliancelaan, 1 te 1000 Brussel.

Voorwerp van de aanvraag : slopen van een garage, een showroom, opslagplaatsen, werkplaatsen en parkeerplaatsen, bouwen van een rust- en verzorgingstehuis tellende 146 kamers en een ondergrondse parking voor 45 plaatsen en een openlucht parking voor 3 plaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit : Rusthuis

De aanvraag is gelegen in een gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

**Hoofdrede van het onderzoek :**

**Voor wat betreft stedenbouw:**

– Toepassing van de artikelen 142 tot 148 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan een effectenverslag : bijlage B, 26) : garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen;

– Afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 8 : hoogte van de gebouwen;

– Algemene voorschriften voor alle gebieden van het Gewestelijk Bestemmingsplan: voorschrift 0.6: Aantasting van de binnenzijde van het huizenblok;

– Bijzondere voorschriften betreffende de gemengde gebieden: Het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strookt met dat van het omliggend stedelijk kader.

**Voor wat betreft de milieuvergunning:**

Rubrieken :

40A : Verbrandingsinrichtingen met een nominaal warmtevermogen van 100 kW tot 1 MW;

68B : Garages, overdekte parkeerplaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd voor : 25 tot en met 200 wagens of aanhangwagens;

132A : Klimaatregelingssysteem;

148A : Statische transformatoren met een nominaal vermogen : van 250 kVA tot en met 1.000 kVA;

153A : Ventilatoren (door extractie en pulsie), met een nominaal debiet : tussen 20.000 tot en met 100.000 m<sup>3</sup>/u.

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 19/11/2012 tot 03/12/2012**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **18/12/2012** in de zaal « Jubilation » , in het gebouw « Wolu Tec

hni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag : 's morgens tussen 9u en 12u.

- op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op 03/12/2012.

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project~~

~~deelnemen op het gemeentehuis op .~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **16/11/2012**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN