

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chemin des Deux Maisons**

Identité du demandeur : Monsieur BUESS Jean-Paul pour la société SA SOFICOM DEVELOPMENT située Avenue Brugmann 27A à 1060 Saint-Gilles.

Objet de la demande : aménager les voies carrossables et piétonnes pour la viabilisation du site du Val d'Or, abattre 237 arbres, modeler le relief pour les futures constructions, planter des arbres d'alignement et isolés, aménager des poches végétales.

Nature de l'activité principale : réseau viaire

La demande est située en zone d'habitation et zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan particulier d'affectation du sol n°60ter approuvé le 30/03/2011.

Motifs principaux de l'enquête :

- En application du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire : art. 67 : création ou modification de voiries.
- Prescriptions particulières relatives à certaines parties du territoire, zones d'habitation à prédominance résidentielle et d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol : 1.5.2° et 2.5.2 °: modification des caractéristiques urbanistiques.
- Prescriptions particulières relatives à certaines parties du territoire du Plan Régional d'Affectation du Sol, voiries : art.25.1.: création ou modification de voiries

L'enquête publique se déroule du 15/01/2012 au 13/02/2012

La réunion de la commission de concertation est fixée au **28/02/2012** dans la salle du Collège de la maison communale, à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Tomberg 123 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 16h30 à 19h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **13/02/2012**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h00 et 12h00.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **13/01/2012**.

Par le Collège,

Le Secrétaire Communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Tweehuizenweg**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer BUESS Jean-Paul voor de maatschappij NV SOFICOM DEVELOPMENT gelegen Brugmannlaan 27A te 1060 Sint-Gillis.

Voorwerp van de aanvraag: aanleggen van rij- en voetgangerswegen om de Gouddalsite leefbaar te maken, rooien van 237 bomen, aanpassen van het reliëf voor toekomstige constructies, aanplanten van laanbomen en afzonderlijke bomen, aanleggen van vegetatiezones.

Aard van de hoofdactiviteit: wegenis

De aanvraag is gelegen in typisch woongebied en in woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder Bestemmingsplan nr.60ter goedgekeurd op 30/03/2011.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van de voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening : art. 67 : aanleg of wijziging van wegenissen.
- Bijzondere voorschriften betreffende bepaalde delen van het grondgebied, de woongebieden met residentieel karakter en typische woongebieden van het Gewestelijk Bestemmingsplan : 1.5.2° en 2.5.2°: wijziging van het stedenbouwkundig karakter.
- Bijzondere voorschriften betreffende bepaalde delen van het grondgebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan : art.25.1.:aanleg of wijziging van wegenissen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 15/01/2012 tot 13/02/2012

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **28/02/2012** in de Collegezaal van het gemeentehuis, op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Tomberg 123 (1^{ste} verdiep) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 16u.30 tot 19u.00.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **13/02/2012**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **13/01/2012**

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN