

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Tomberg 10-12**

Identité du demandeur : Monsieur DE COCK Eric - Avenue Gilbert Mullie,
10 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.

Objet de la demande : construire un immeuble d'appartements
comprenant 4 logements et 5 parkings.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation du Plan Régional
d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan particulier d'affectation
du sol n° 6bis approuvé le 10/09/1966.

La demande est située dans le périmètre du plan de lotissement n° LOT
135 approuvé le 01/04/1963.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation au Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II -
article 5 - Hauteur de la façade avant;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme -
Titre I - Chapitre II - Article 4 - Profondeur des constructions;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme -
Titre I - Chapitre II - Article 6 - Toiture;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme -
Titre I - Chapitre II - Article 13 - Maintien d'Une surface perméable;
- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol
n°6bis : article 4 : hauteur de la façade avant.

L'enquête publique se déroule du 23/05/2013 au 06/06/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **21/06/2013** en
la salle «Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80
chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à
déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de
demande peut être consulté à l'Administration communale, service de
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

– Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.

– Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone
au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées :

– Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **06/06/2013**.

– Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission
de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15
jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **13/05/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Tomberg 10-12**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer DE COCK Eric - Gilbert Mullielaan,
10 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe.

Voorwerp van de aanvraag: bouwen van een appartementsgebouw
tellende 4 woonsten en 5 parkeerplaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in typisch woongebied van het Gewestelijk
Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder
Bestemmingsplan nr. 6bis goedgekeurd op 10/09/1966.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Verkavelingsplan
nr. LOT 135 goedgekeurd op 01/04/1963.

Hoofdrede van het onderzoek:

- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke
Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 4 -
Diepte van de constructies;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke
Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 5 -
Hoogte van de voorgevel;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke
Stedenbouwkundige Verordening Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 6 - Het
dak;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke
Stedenbouwkundige Verordening Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 13 -
Behoud van een doorlaatbare oppervlakte;
- Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr.
6bis : article 4 : hoogte van de voorgevel.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 23/05/2013 tot 06/06/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **21/06/2013** in
de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80
Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw,
Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden
geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag
's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **06/06/2013**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe
aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan
het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden
door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van
het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van
behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke
dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **13/05/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN