

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Georges Henri 364**

Identité du demandeur : SA OPAL - Monsieur DUMAY Michel – Boulevard Brand
Whitlock, 110 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : démolir un immeuble à appartements avec un commerce et
construire un immeuble à appartements avec une surface
commerciale et avec deux niveaux de parking en sous-sol de
l'immeuble

Nature de l'activité principale : habitation + commerce

Périmètre et zone :

- La demande est située en zone mixte et situé dans la zone de protection d'un bien classé du Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.).

Motifs principaux de l'enquête :

En matière d'urbanisme :

- Dérogation au Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I – Chap. II – art. 5 -
Hauteur de la façade avant;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I – Chap.
II – Art. 4 : Profondeur des constructions;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I – Chap.
II – Art. 6 - Toiture;
- Prescriptions particulières relatives à la zone mixte du Plan Régional d'Affectation
du Sol: les caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations
s'accordent avec celles du cadre urbain environnant; la nature des activités est
compatible avec l'habitation;

- Projet soumis à rapport d'incidences en application de l'article 142 du Code
Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (emplacements couverts pour voitures :
61 et motos : 10);

En matière de Permis d'environnement :

Rubrique: 68.B : parking couvert pour voitures et motos : 71 places

L'enquête publique se déroule du 20/02/2012 au 05/03/2012

La réunion de la commission de concertation est fixée au **20/03/2012** dans la salle
du Collège de la maison communale, à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut
être consulté à l'administration communale, service de l'urbanisme, Tomberg 123
(1er étage) :

- le lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9 et 12 heures
- le jeudi de 16h30 à 19 heures.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le
mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°
761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200
Bruxelles, au plus tard le 05/03/2012.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet
effet, le mercredi matin, entre 9 et 12 heures.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses
observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des
Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la
maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de
concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur
demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la
commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **17/02/2012**.

Par le Collège,

Le Secrétaire Communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Georges Henrilaan 364

Identiteit van de aanvrager : NV OPAL - Mijnheer DUMAY Michel, Brand
Whitlocklaan, 110 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : slopen van een appartementsgebouw en een
handelspand, bouwen van een appartementsgebouw met
een ondergrondse parking op twee niveau's en een nieuw
handelspand

Aard van de hoofdactiviteit : woonst + handel

De aanvraag is gelegen in een gemengd gebied en binnen de perimeteer van een
beschermd goed van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdrede van het onderzoek :

Voor wat betreft stedenbouw:

-Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige

Verordening - Titel I – Hoofd.II – art. 5 - Hoogte van de voorgevel;

- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige

Verordening - Titel I – Hoofd. II – art. 4 : Diepte van de constructies;

- Afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige

Verordening Titel I – Hoofd. II – Art. 6 - Het dak;

- Bijzondere voorschriften betreffende de gemengde gebieden: Het
stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strookt met dat van
het omliggend stedelijk kader; de aard van de activiteiten is verenigbaar met het
wonen; de continuïteit van het wonen is verzekerd;

- Project onderworpen aan een effectenverslag - Toepassing van Artikel 142 van
het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (overdekte parkeerplaatsen voor
voertuigen: 61 en motoren: 10)

Voor wat betreft de milieuvergunning:

Rubriek: 68.B : ondergrondse parking voor auto's en moto's : 71 plaatsen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 20/02/2012 tot 05/03/2012

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **20/03/2012** in de
Collegezaal van het gemeentehuis, op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de
aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Tomberg 123 (1ste
verdiep) worden geraadpleegd :

- op maandag, woensdag en vrijdag : 's morgens tussen 9 u.00 en 12 u.00.
- op donderdag van 16u30 tot 19 u.00.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens
tussen 9u.00 en 12 u.00 of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2,
1200 Brussel, uiterlijk op 05/03/2012.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte,
op woensdag 's morgens, tussen 9 u.00 en 12 u.00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen
en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van
Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.
~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project
deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier
in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is
15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **17/02/2012**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN