

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Charles de Thiennes 76**

Identité du demandeur : Madame LEVIE Françoise - Avenue des Frères
Goemaere, 24 à 1160 Auderghem.

Objet de la demande : construire un immeuble comprenant 4 logements
et 4 emplacements de parking.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation du Plan Régional
d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan particulier d'affectation
du sol n° 6bis approuvé le 10/09/1966.

La demande est située dans le périmètre du plan de lotissement n° LOT
274.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme -
Titre I - Chapitre II - Article 6 : toiture et largeur des lucarnes;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement communal sur la bâtisse -
Titre III - Article 12 : hauteur des lucarnes;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement communal sur la bâtisse -
Titre V - Article 30 : zone de recul;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement communal sur la bâtisse -
Titre X - Article 52 : revêtements de façade;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement communal sur la bâtisse -
Titre XVII - Article 108 bis: réservoir d'orage;
- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°6
bis : lucarnes;
- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°6
bis : revêtements de façade.

L'enquête publique se déroule du 13/02/2014 au 27/02/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **14/03/2014** en
la salle «Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée
de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de
demande peut être consulté à l'Administration communale, service de
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

– Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.

– Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone
au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **27/02/2014**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission
de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15
jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **05/02/2014**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Charles de Thienneslaan 76**

Identiteit van de aanvrager: Mevrouw LEVIE Françoise – Gebroeders
Goemaerelaan, 24 te 1160 Oudergem.

Voorwerp van de aanvraag: bouwen van een gebouw tellende 4
woonsten en 4 parkeerplaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in typisch woongebied van het Gewestelijk
Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder
Bestemmingsplan nr. 6bis goedgekeurd op 10/09/1966.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Verkavelingsplan
nr. LOT 274.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige
Verordening Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 6 : het dak en breedte van de
dakvensters;
- Afwijking van de bepalingen van de Gemeentelijke Bouwverordening -
Titel III - Artikel 12 : hoogte van de dakvensters;
- Afwijking van de bepalingen van de Gemeentelijke Bouwverordening -
Titel V - Artikel 30 : achteruitbouwstrook;
- Afwijking van de bepalingen van de Gemeentelijke Bouwverordening -
Titel X - Artikel 52 : gevelsmaterialen;
- Afwijking van de bepalingen van de Gemeentelijke Bouwverordening -
Titel XVII - Artikel 108bis : vergaarbekken.
- Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr.
6bis : dakventers;
- Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr.
6bis : gevelsmaterialen.

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 13/02/2014 tot
27/02/2014**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **14/03/2014** in
de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80
Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw,
Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden
geraadpleegd:

– Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.

– Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag
's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **27/02/2014**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe
aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan
het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden
door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van
het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van
behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke
dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **05/02/2014**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN