

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Marcel Thiry 200**

Identité du demandeur : SPRL MT200 - Monsieur TERRY N Bruno – Industrieweg,
76 à 9032 Wondelgem.

Objet de la demande : modifier l'affectation de l'immeuble de bureau en logement,
construire une extension de l'immeuble et construire un nouvel
immeuble : 91 logements et un bureau.

Nature de l'activité principale : Permis Mixte 1B

Périmètre et zone :

La demande est située en zone administrative du Plan Régional d'Affectation du
Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

En matière d'urbanisme :

- Application des articles 142 à 148 du Code bruxellois de l'Aménagement du
Territoire - Demande de permis soumis à l'établissement d'un rapport d'incidence;
- Prescriptions particulières relatives à la zone administrative du Plan Régional
d'Affectation du Sol : 7.4 : les caractéristiques urbanistiques des constructions
s'accordent avec celles du cadre urbain environnant;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I -
Chapitre IV - Article 13 : maintien de la surface imperméable.

En matière de permis d'environnement :

Rubriques:

- 68B : Garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur
comptant : de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques : 86 emplacements.
- 152A : Parcs de stationnement à l'air libre pour véhicules à moteurs, en dehors de
la voie publique comptant : de 10 à 50 véhicules automobiles ou remorques : 10
emplacements.

L'enquête publique se déroule du 27/03/2014 au 10/04/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **25/04/2014** en la salle
«Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e
étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut
être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni
Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- le lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le
mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°
761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200
Bruxelles, au plus tard le **10/04/2014**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet
effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses
observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des
Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la
maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de
concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur
demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la
commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **20/03/2014**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Marcel Thiry laan 200**

Identiteit van de aanvrager : BVBA MT200 - Mijnheer TERRY N Bruno –
Industrieweg, 76 te 9032 Wondelgem.

Voorwerp van de aanvraag : wijzigen van de bestemming van het gebouw
van kantoor tot woonst, bouwen van een uitbreiding
van het gebouw en bouwen een nieuwbouw : 91
woonsten en een kantoor.

Aard van de hoofdactiviteit : Gemengde vergunning 1B

Perimeter en zone :

De aanvraag is gelegen in een administratiegebied van het Gewestelijk
Bestemmingsplan.

Hoofdrede van het onderzoek :

Voor wat betreft stedenbouw:

- Toepassing van de artikelen 142 tot 148 van het Brussels Wetboek van
Ruimtelijke Ordening - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan
een effectenverslag;
- Bijzondere voorschriften betreffende administratiegebied van het
Gewestelijk Bestemmingsplan : 7.4 : de stedenbouwkundige kenmerken van
de bouwwerken en installaties stemmen overeen met het omliggend stedelijk
karakter;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige
Verordening - Titel I - Hoofdstuk IV - Artikel 13 : behoud van een
doorlaatbare oppervlakte.

Voor wat betreft de milieuvergunning:

Rubrieken :

- 68B : Garages, overdekte parkeerplaatsen waar motorvoertuigen worden
geparkeerd voor : 25 tot en met 200 wagens of aanhangwagens : 86
parkeerplaatsen.
- 152A : Openluchtparkeerterreinen voor motorvoertuigen buiten de openbare
weg met plaats voor : 10 tot en met 50 auto's of aanhangwagens : 10
parkeerplaatsen.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 27/03/2014 tot 10/04/2014

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **25/04/2014** in de
zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80
Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier
van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni
Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag : 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's
morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, Paul
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **10/04/2014**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen
beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het
College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de
overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het
project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling
van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website
van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op
aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **20/03/2014**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN