

Région de Bruxelles-Capitale  
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue des Constellations 14**

Identité du demandeur : Monsieur et Madame CANI -FEYT Patrice et  
Christine - Avenue des Constellations, 14 en c/c.

Objet de la demande : aménager les combles, construire une lucarne en  
façade avant et arrière, construire une extension au  
premier étage en façade arrière de l'immeuble.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation à prédominance résidentielle  
du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation aux prescriptions du Règlement Communal sur la bâtisse:  
Titre III - Article 12 : hauteur des lucarnes;
- Prescriptions particulières relatives à la zone d'habitation à  
prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol :  
1.5.2° : les caractéristiques urbanistiques des constructions et des  
installations s'accordent avec celles du cadre urbain environnant.

**L'enquête publique se déroule du 26/09/2013 au 10/10/2013**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **25/10/2013** en  
la salle «Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80  
chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à  
déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de  
demande peut être consulté à l'Administration communale, service de  
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues  
le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone  
au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être  
adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul  
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **10/10/2013**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent  
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire  
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au  
collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission  
de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le  
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en  
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou  
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15  
jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **12/09/2013**.

Par le Collège,  
Le Secrétaire communal, Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Sterrebeeldenlaan 14**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer en Mevrouw CANI -FEYT Patrice  
en Christine - Sterrebeeldenlaan 14 t/g.

Voorwerp van de aanvraag: inrichten van de zolder verdieping, bouwen  
van een dakkapel aan de voor- en achtergevel,  
bouwen van een uitbreiding op de eerste verdieping  
aan de achtergevel van het gebouw.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in een woongebied met residentieel karakter  
van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de Gemeentelijke bouwverordening: Titel III - Artikel 12 :  
Hoogte van de dakvensters;
- Bijzondere voorschriften betreffende het woongebied met residentieel  
karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan : 1.5.2° : de  
stedenbouwkundige kenmerken van de bouwwerken en installaties  
stemmen overeen met het omliggend stedelijk karakter.

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/09/2013 tot  
10/10/2013**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **25/10/2013** in  
de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80  
Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige  
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw,  
Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden  
geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag  
's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.  
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul  
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **10/10/2013**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe  
aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar  
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan  
het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden  
door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van  
het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van  
behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt  
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de  
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke  
dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **12/09/2013**.

Vanwege het College,  
De Gemeentesecretaris, De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN