

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Marcel Thiry 204**

Identité du demandeur : S.A. HOME INVEST BELGIUM  
Messieurs Johan et Guillaume VAN OVERSTRAETEN -  
BOTERMANS  
Boulevard de la Woluwe 60, bte 4 à 1200 Woluwe-Saint-  
Lambert

Objet de la demande : transformer l'immeuble de bureaux en 103 logements et une  
bibliothèque

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone administrative, le long d'un espace structurant

**Motifs principaux de l'enquête :**

- Application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ;
- Application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) : Titre X, art.52 : matériaux de façade ;
- Dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ;
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).

**L'enquête publique se déroule du 18/09/2014 au 02/10/2014**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **17/10/2014** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup> étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 02/10/2014.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation. ~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le~~. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 12/09/2014,

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

L'Echevin de l'Urbanisme,

Patrick LAMBERT

Jean-François THAYER

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE  
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Marcel Thiry laan 204**

Identiteit van de aanvrager: N.V. HOME INVEST BELGIUM  
De Heren Johan en Guillaume VAN OVERSTRAETEN -  
BOTERMANS Woluwedal 60, bus 4 te 1200 Sint-Lambrechts-  
Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : verbouwen van het gebouw van kantoren tot 103  
woonsten en een bibliotheek  
Hoofdactiviteit : woonst

GBP: administratiegebied, langs een structurerende ruimte

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- Toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- Toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) : Titel X, art.52 : gevelsmaterialen;
- Afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken);
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 18/09/2014 tot 02/10/2014**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **17/10/2014** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2<sup>de</sup> verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdag's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het n° 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:  
- schriftelijk, aan het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 02/10/2014.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voord de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, 12/09/2014.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Schepenen van Stedenbouw

Patrick LAMBERT

Jean-François THAYER