

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Parvis Saint-Henri 20

Identité du demandeur : Monsieur et Madame Antoine et Géraldine CARTON de  
TOURNAI-DEZUTTER  
Parvis Saint-Henri, 30 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : régulariser la démolition des annexes au premier étage en  
façade arrière, la transformation de tous les étages, la  
construction d'une extension et d'une terrasse au premier étage  
en façade arrière et construire une lucarne en façade arrière de  
l'immeuble

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou  
d'embellissement et zone de protection d'un bien classé.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement  
communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses), Titre III,art.12 : lucarne
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

L'enquête publique se déroule du 29/01/2015 au 12/02/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au **27/02/2015** dans la salle  
« Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup>  
étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut  
être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité,  
chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi  
matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue  
Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 12/02/2015.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet  
effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses  
observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre  
et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la  
maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation  
figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service  
communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 16/01/2015.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE  
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : Sint-Hendriksvoorplein 20

Identiteit van de aanvrager : De Heer en Mevrouw Antoine en Géraldine CARTON  
de TOURNAI-DEZUTTER  
Sint-Hendriksvoorplein, 30 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de sloping van de bijgebouwen op de  
eerste verdieping aan de achtergevel, de verbouwing op alle  
verdiepingen, het bouwen van een uitbreiding en een terras  
op de eerste verdieping aan de achtergevel en bouwen van  
een dakkapel aan de achtergevel van het gebouw

Hoofdactiviteit : woonst

GBP : typisch woongebied, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of  
voor stadsverfraaiing en vrijwaringszone van een beschermd goed

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)
- Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- Toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de  
gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening), Titel  
III, art.12 : dakkapel
- Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/01/2015 tot en met 12/02/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **27/02/2015** in de zaal  
"Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2<sup>de</sup>  
verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de  
aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité,  
Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op  
woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.  
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2,  
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 12/02/2015.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op  
woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten  
laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en  
schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project  
deelnemen op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier  
in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is  
15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de  
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 16/01/2015.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN