

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET  
D'ENVIRONNEMENT 1B**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Ariane 10**

Identité du demandeur : S.A. CLOSE CONFORT - Monsieur Pierre CLOSE  
avenue Ariane, 10 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : construire un bâtiment industriel (data center) en extension  
d'un bâtiment existant et abattre 22 arbres

Nature de l'activité principale : data center

PRAS : zone d'industries urbaines

**Motifs principaux de l'enquête :**

**En matière d'urbanisme :**

- Application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)

**En matière d'environnement :**

Rubriques :

- 3 : batteries stationnaires (2 x 15.000.000 VAh et 2 x 720.000 VAh)
- 55 1C : générateur (4 x 1540 kVA)
- 88 3C : dépôt de liquides inflammables (1 x 70.000 l)
- 104 B : moteur à combustion (4 x 1420 kW)
- 121 B : dépôt de substances dangereuses (1 x 508 kg)
- 132 B : système de climatisation (3 x 188 kW et 3 x 311 kg de R134A)
- 148 A : transformateurs statiques (8 x 1000 kVA)
- 152 A : parc de stationnement à l'air libre (13 véhicules)
- 153 A : ventilateur (24 x 21.000 m<sup>3</sup>/h)
- 153 A : ventilateur (4 unités de 6 ventilateurs : 98.000 m<sup>3</sup>/h/unité)

**L'enquête publique se déroule du 15/10/2015 au 29/10/2015**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **13/11/2015** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup> étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 29/10/2015.**

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 06/10/2015.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE  
**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN  
MILIEUVERGUNNING 1B**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Arianelaan 10**

Identiteit van de aanvrager : N.V. CLOSE CONFORT – De Heer Pierre CLOSE  
Arianelaan, 10 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : bouwen van een industrieel gebouw (data center) in  
uitbreiding van een bestaande gebouw en vellen van 22  
bomen

Hoofdactiviteit : data center

GBP : gebied voor stedelijke industrie

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

**Voor wat betreft stedenbouw:**

- Toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)

**Voor wat betreft milieuvergunning:**

Rubrieken :

- 3 : stationaire batterijen (2 x 15.000.000 VAh et 2 x 720.000 VAh)
- 55 1C : generator (4 x 1540 kVA)
- 88 3C : opslagplaats voor ontvlambare vloeistoffen (1 x 70.000 l)
- 104 B : motor met inwendige verbranding (4 x 1420 kW)
- 121 B : opslagplaats voor gevaarlijke stoffen (1 x 508 kg)
- 132 B : klimaatregelingssysteem (3 x 188 kW en 3 x 311 kg van R134A)
- 148 A : statisch transformator 8 x 1000 kVA)
- 152 A : openluchtparkeerterrein (13 motorvoertuigen)
- 153 A : ventilator (24 x 21.000 m<sup>3</sup>/u)
- 153 A : ventilator (4 eenheden van 6 ventilatoren : 98.000m<sup>3</sup>/u/eenheid)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 15/10/2015 tot en met 29/10/2015**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **13/11/2015** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2<sup>de</sup> verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 29/10/2015.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie. ~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 06/10/2015.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN