

WOLU-INTER-QUARTIERS ASBL

Woluwe-Saint-Lambert, le 14 décembre 2015

A l'attention des membres de la
Commission de Concertation de Woluwe-Saint-Lambert
Hôtel communal de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2 à 1200 Bruxelles

Concerne : demande d'un permis d'urbanisme pour étendre et diviser l'immeuble en 3 appartements pour le bien sis avenue Alibertyn, 69.

Madame, Monsieur,

Nous désirons vous faire part de nos remarques en ce qui concerne cette demande de permis d'urbanisme.

Nous nous opposons à l'aménagement des terrasses au 1^{er} et 2^{ème} étage. Ce type de dispositif amènera des nuisances sonores pour le voisinage et provoquera des pertes d'intimité dans les jardins voisins par l'effet mirador de cette terrasse.

Par ailleurs, nous voudrions attirer l'attention des membres de la commission de concertation, sur la proposition de plus en plus courante d'installer des brises vues en matériaux légers (en vitre opaque, plexi ou en bois) souvent peu esthétiques. Si une terrasse est acceptée, pourquoi ne pas imposer l'élévation du mur mitoyen en cohérence avec le restant du bâti ?

Nous voulons également souligner que ce projet ne propose aucune solution en matière de parking alors que l'on passera d'une unifamiliale à 3 logements, ce qui augmentera encore plus la pression en matière de stationnement dans une avenue déjà fortement pénalisée sur ce sujet.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la réunion de la Commission de Concertation qui traitera ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Bernard Devillers
Coordinateur