

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue de la Charmille de 16 à 22**
Identité du demandeur : A.C.P. "Val d'or 1 et 2" -
Monsieur Bruno Van huylebroeck
Lenneke Marelaan 32 bus 6
à 1932 Sint-Stevens-Woluwe

Objet de la demande : placer une sortie de secours supplémentaire au niveau des garages souterrains situés sous l'esplanade

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation à prédominance résidentielle

Motif principal de l'enquête :

**Application de l'art. 130 du COBAT :
projet de cahier des charges pour étude d'incidence**

Projet soumis à étude d'incidences en application de l'art.141 du code Bruxellois de l'aménagement du territoire, point n°20 : demande soumise à étude d'incidence (projet mixte soumis à étude d'incidence en vertu des ordonnances du 5/6/1997 relative au permis d'environnement et du 22/4/1999 fixant la liste des installations de classe I.A) - Application de l'art. 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences)

Motifs en urbanisme :

Application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)

Application de l'art.153 §2 du COBAT :

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Motifs en environnement :

Rub. 40B – chaudières Val d'Or 1 – 2 x 675 kW – Classe 2

Rub. 40B – chaudières Val d'Or 2 – 928 kW + 959 kW – Classe 2

Rub. 152 B – parking à l'air libre – 189 emplacements – Classe 1B

Rub. 224 – parking couvert – 241 véhicules – Classe 1A

L'enquête publique se déroule du 05/11/2018 au 19/11/2018

La réunion de la commission de concertation est fixée au **30/11/2018** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 19/11/2018**.

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 15/10/2018.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Haagbeukenlaan van 16 tot 22**
Identiteit van de aanvrager : V.M.E. "Val d'or 1 et 2" –
Mijnheer Bruno Van huylebroeck
Lenneke Marelaan 32 bus 6
te 1932 Sint-Stevens-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : plaatsen van een bijkomende nooduitgang op het niveau van de ondergrondse garages gelegen onder de esplanade

Hoofdactiviteit : woonst

GBP : woongebied met residentieel karakter

Hoofdrede van het onderzoek:

**Toepassing van art. 130 van het BWRO:
Ontwerp van bestek voor een effectenstudie**

Dossier onderworpen aan een effectenstudie in toepassing van art.141 van het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening, punt n°20 : aanvraag onderworpen aan een effectenstudie (gemengd project onderworpen aan effectenstudie krachtens de ord. van 5/6/97 mbt milieuvergunningen en 22/4/99 tot vaststelling vd lijst vd installaties van klasse I.A) – Toepassing van art.21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie)

Redenen voor stedenbouw:

Toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)

Toepassing van art.153 §2 van het BWRO:

- afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

Toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Redenen voor milieu:

Rub. 40B – verwarmingsketels Val d'Or 1 – 2 x 675 kW – Klasse 2

Rub. 40B – verwarmingsketels Val d'Or 2 – 928 kW + 959 kW – Klasse 2

Rub. 152 B – openluchtparking – 189 staanplaatsen – Klasse 1B

Rub. 224 – overdekte parking – 241 voertuigen – Klasse 1A

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 05/11/2018 tot en met 19/11/2018

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **30/11/2018** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 19/11/2018**.

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 15/10/2018.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN