

## Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert  
T : 02/762 39 44 – courriel : woluinterquartiers@hotmail.com  
N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 18/10/2018

Collège des Bourgmestre et Échevins  
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert  
Avenue Paul Hymans, 2  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour le bien situé Rue d'Octobre, 55 à 57.

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Premièrement, nous tenons à évoquer la procédure de demande de permis de ce dossier qui est particulière. En effet, le PU 641319 qui est en demande de modification aujourd'hui n'a jamais l'objet d'une procédure de publicité. Pourtant aux vues des dérogations demandées pour cette demande de permis modificatif, il nous semble que la demande de départ devait être bien différente de celle présentée actuellement. Ce type de procédé atypique nous fait penser à une tentative de réduction du nombre de réactions des riverains voyant une demande de permis modificatif au lieu d'une demande de permis tout court.

Deuxièmement, nous trouvons le projet très profond et ne laissant que peu de place aux zones perméables. De plus, les nombreuses terrasses risquent d'entraîner des nuisances sonores et des pertes d'intimité pour les voisins. Nous souhaitons qu'il soit envisagé de supprimer les terrasses latérales du +1 (au profit de l'augmentation de la superficie des toitures vertes). L'accès au jardin depuis le +1 pourrait toujours se faire via les terrasses « centrales ».

Finalement, nous sommes déçus qu'aucun local vélo ne soit envisagé, surtout qu'il est impossible de les amener dans le jardin sans passer par une chambre.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la réunion de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,  
Pour Wolu-Inter-Quartiers.