

## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

### DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Tomberg 211**

Identité du demandeur : S.P.R.L. STEPPE - Monsieur Guy CLOQUET  
rue du Pannenhuis, 22-24 à 1020 Bruxelles

Objet de la demande : modifier la destination de l'immeuble  
d'équipement d'intérêt collectif (école) en logement,  
transformer et rehausser pour y aménager cinq unités

Nature de l'activité principale : Habitation

PRAS : zone d'habitation, en liseré de noyau commercial, le long d'un  
espace structurant

#### Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- 

**L'enquête publique se déroule du 10/05/2018 au 24/05/2018**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **08/06/2018**  
dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80  
chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup> étage), à une heure qui reste encore à  
déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la  
demande peut être consulté à l'administration communale - service de  
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues  
le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par  
téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être  
adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante :  
Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 24/05/2018.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent  
désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir  
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège  
des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de  
concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le  
projet à la maison communale le.~~ L'ordre de passage du dossier en  
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou  
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15  
jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 19/04/2018.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

### AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Tomberg 211**

Identiteit van de aanvrager : B.V.B.A. STEPPE - Mijnheer Guy CLOQUET  
Pannenhuisstraat, 22-24 te 1020 Brussel

Voorwerp van de aanvraag : wijzigen van de bestemming van het gebouw  
van voorziening van collectief belang (school) in  
woonst, verbouwen en verhogen om erin vijf éénheden  
in te richten

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : typisch woongebied, in een lint voor handelskernen, langs een  
structurende ruimte

#### Hoofdrede van het onderzoek:

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 10/05/2018 tot en met  
24/05/2018**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **08/06/2018** in de  
zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse  
Steenweg (2<sup>de</sup> verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier  
van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu  
Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het  
gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische  
afspraken op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:  
- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul  
Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op  
24/05/2018.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen  
beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of  
klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van  
burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de  
overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het  
project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het  
dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de  
gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag  
beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 19/04/2018

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN