

## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET  
D'ENVIRONNEMENT – PERMIS MIXTE

**Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :**

Adresse du bien : **Rue Vergote de 24 à 26**

Identité du demandeur : S.A. GILLION DEVELOPMENT –  
Monsieur Jean-François SMETS  
Rue Saint-Denis, 132 à 1190 Bruxelles

Objet de la demande : démolir une maison de style néoclassique et construire un immeuble de 14 appartements, construire un parking souterrain de 28 emplacements de parking, transformer un hôtel de maître en immeuble de 13 appartements en modifiant la toiture et abattre 2 arbres à haute tige

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation

**Motifs principaux de l'enquête :**

**En matière d'urbanisme :**

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  
application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)

application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

**En matière d'environnement :**

Rubriques : 40 A : chaudière au gaz – 150 kW – classe 3

68 B : parking couvert – 28 véhicules – classe 1B

**L'enquête publique se déroule du 26/05/2017 au 09/06/2017**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **23/06/2017** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup> étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.

- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 09/06/2017.**

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 16/05/2017.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE EN  
MILIEUVERGUNNING – GEMENGDE VERGUNNING

**Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:**

Adres van het goed : **Vergotestraat van 24 tot 26**

Identiteit van de aanvrager : N.V. GILLION DEVELOPMENT –  
Mijnheer Jean-François SMETS  
Sint-Denijsstraat 132 te 1190 Brussel

Voorwerp van de aanvraag : afbreken van een neoklassieke woning en bouwen van een gebouw met 14 appartementen, bouwen van een ondergrondse parking met 28 parkeerplaatsen, verbouwen van een herenhuis naar een gebouw met 13 appartementen met wijziging van het dak en vellen van 2 hoogstammige bomen

Hoofdactiviteit : wonen

GBP : typisch woongebied

**Hoofdrede van het onderzoek:**

**Voor wat betreft stedenbouw:**

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  
toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)

toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen )

**Voor wat betreft milieuvergunning:**

Rubrieken :

- 40A : verbrandingsinrichting op gas - 150 kW – Klasse 3

- 68B : overdekte parkeerplaatsen – 28 voertuigen – Klasse 1B

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/05/2017 tot en met 09/06/2017**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **23/06/2017** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2<sup>de</sup> verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.

- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 09/06/2017.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 16/05/2017

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN