

– AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

1. DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue de Juillet 87**

Identité du demandeur : Monsieur IOURTCHENKO Vadim pour la société
SPRL O.I.C.I. située rue de l'Escaut, 120 à 1080
Molenbeek-Saint-Jean.

Objet de la demande : démolir la maison unifamiliale (sauf la façade
avant) et reconstruire un immeuble comprenant 3
logements.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation du Plan Régional
d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme -
Titre I - Chapitre II - Article 4 : profondeur des constructions;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme -
Titre I - Chapitre II - Article 6 - Toiture;
- Dérogation aux prescriptions du règlement communal sur la bâtisse -
Titre V - Zones de recul - Article 28: Plantations;
- Prescriptions générales relatives à l'ensemble des zones du Plan
Régional d'Affectation du Sol - Prescription 0.12: démolir un logement;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Communal sur la bâtisse -
Titres V et XI - Articles 31 et 65 : saillies des constructions;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Communal sur la bâtisse:
Titre X - Article 52 : matériaux de façade.

2.L'enquête publique se déroule du 29/10/2012 au 12/11/2012

La réunion de la commission de concertation est fixée au **27/11/2012** en
la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80
chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à
déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de
demande peut être consulté à l'Administration communale, service de
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par
téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **12/11/2012**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission
de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15
jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **26/10/2012**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Julilaan 87**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer IOURTCHENKO Vadim voor de
maatschappij BVBA O.I.C.I. gelegen Scheldestraat,
120 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

Voorwerp van de aanvraag: slopen van een ééngezinswoning (behalve
de voorgevel) en herbouwen van een gebouw
tellende 3 woonsten.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in typisch woongebied van het Gewestelijk
Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke
Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel
4 : diepte van de constructies;
- Afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke
Stedenbouwkundige Verordening Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 6
- Het dak;
- Afwijking van de bepalingen van de gemeentelijke
bouwverordening - Titel V : Achteruitbouwstroken - Artikel 28:
Beplantingen;
- Toepassing van de algemene voorschriften voor alle gebieden
van het Gewestelijk Bestemmingsplan - voorschrift 0.12: slopen
van een woonst;
- Afwijking van de bepalingen van de Gemeentelijke
Bouwverordening - Titels V en XI - Artikels 31 en 65 :
constructieve uitsprongen;
- Afwijking van de Gemeentelijke bouwverordening: Titel X -
Artikel 52 : gevelsmaterialen.

3.Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/10/2012 tot 12/11/2012

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **27/11/2012** in
de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80
Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw,
Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden
geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag
's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **12/11/2012**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe
aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan
het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden
door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van
het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van
behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke
dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **26/10/2012**

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,
Patrick LAMBERT

De Burgemeester,
Olivier MAINGAIN