

– AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

1. DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue des Constellations 22**

Identité du demandeur : Madame GIMENEZ Marisa - avenue de Mai, 55
à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.

Objet de la demande : construire une extension au rez-de-chaussée en
façades arrière et latérale, construire une extension au
1er étage, aménager un nouvel escalier intérieur entre le
1er étage et le grenier, aménager le grenier et construire
3 lucarnes en toiture de l'immeuble.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation à prédominance résidentielle
du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme -
Titre I - Chapitre II - Article 4 : profondeur des constructions.
- Prescriptions particulières relatives à la zone d'habitation à
prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol :
art.1.5, 2° : les caractéristiques urbanistiques des constructions et des
installations s'accordent avec celles du cadre urbain environnant.

2.L'enquête publique se déroule du 08/10/2012 au 22/10/2012

La réunion de la commission de concertation est fixée au **06/11/2012** en
la salle «Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80
chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à
déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de
demande peut être consulté à l'Administration communale, service de
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone
au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **22/10/2012**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission
de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15
jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **05/10/2012**.

Le Secrétaire communal, Par le Collège,
Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Sterrebeeldenlaan 22**

Identiteit van de aanvrager: Mevrouw GIMENEZ Marisa - Meilaan 55 te
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe.

Voorwerp van de aanvraag: bouwen van een uitbreiding op de
gelijkvloerse verdieping aan de achter- en zijgevel,
bouwen van een uitbreiding op de eerste verdieping,
bouwen van een nieuwe trap tussen de eerste
verdieping en de zolder, inrichten van de zolder en
bouwen van 3 dakkapellen op het dak van het
gebouw.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in woongebied met residentieel karakter van
het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke
Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 4 :
diepte van de constructies.
- Bijzondere voorschriften betreffende de woongebieden met
residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan : art. 1.5,
2° : het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties
strookt met dat van het omliggend stedelijk kader.

3.Het openbaar onderzoek vindt plaats van 08/10/2012 tot 22/10/2012

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **06/11/2012** in
de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80
Stokkelse steenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw,
Wolu Techni Cité, Stokkelse steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden
geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag
's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **22/10/2012**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe
aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan
het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden
door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van
het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van
behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke
dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **05/10/2012**

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN