

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue du Yorkshire**

Identité du demandeur : SA LEYSTERDAEL - Monsieur ROELS Jelle – avenue Charles-Quint, 483 à 1082 Berchem-Sainte-Agathe.

Objet de la demande : construire un immeuble comprenant 124 appartements et un parking de 136 places.

Nature de l'activité principale : habitation

Périmètre et zone :

La demande est située en zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan Particulier d'Affectation du Sol n° 60ter approuvé le 30/03/2011.

Motifs principaux de l'enquête :

En matière d'urbanisme :

Application des articles 142 à 148 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire - Demande de permis soumis à l'établissement d'un rapport d'incidence: annexe B, 26 : garage, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques.

En matière de Permis d'environnement :

Rubriques:

- 29 : Chantiers destinés à l'assainissement du sol ou à la prise de mesures conservatoires, y compris les installations classées nécessaires à la réalisation des travaux d'assainissement (mais à l'exception du traitement physico-chimique des déchets).

- 68B : Garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant : de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques.

- 104A : Moteurs à combustion interne, y compris les turboréacteurs et les turbines à gaz d'une puissance nominale : comprise entre 20 et 250 kW.

- 153A : Ventilateurs (extraction et pulsion) d'un débit nominal : compris entre 20.000 et 100.000 m³/h.

L'enquête publique se déroule du 03/01/2013 au 17/01/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **01/02/2013** en la salle «Jubilation» au bâtiment «Wolu Techni Cité» sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- le lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h
- le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le 17/01/2013.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le **31/12/2012**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal ff.,

L'Echevin de l'Urbanisme,

Christian FEREMANS

Jean-François THAYER

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Yorkshirelaan

Identiteit van de aanvrager : NV LEYSTERDAEL - Mijnheer ROELS Jelle, Keizer Karellaan, 483 te 1082 Sint-Agatha-Berchem.

Voorwerp van de aanvraag : bouwen van een gebouw tellende 124 woonsten en een parking met 136 parkeerplaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit : woonst

De aanvraag is gelegen in een typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder Bestemmingsplan nr 60ter goedgekeurd op 30/03/2011.

Hoofdredeken van het onderzoek :

Voor wat betreft stedenbouw:

Toepassing van de artikelen 142 tot 148 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan een effectenverslag : bijlage B, 26 : garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen.

Voor wat betreft de milieuvergunning:

Rubrieken :

29 : Bodemsaneringswerken of werken voor het nemen van vrijwaringsmaatregelen met inbegrip van de ingedeelde inrichtingen die voor het saneren nodig zijn (maar met uitzondering van fysico-chemische behandeling van afvalstoffen).

68B : Garages, overdekte parkeerplaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd voor : 25 tot en met 200 wagens of aanhangwagens

104A : Motoren met inwendige verbranding, met inbegrip van de turboreactoren en de gasturbines met een nominaal vermogen : tussen 20 en 250 kW.

153A : Ventilatoren (door extractie en pulsie), met een nominaal debiet : tussen 20.000 tot en met 100.000 m³/u.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 03/01/2013 tot 17/01/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **01/02/2013** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag : 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op 17/01/2013.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project-deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **31/12/2012**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris wd.,

De Schepenen van Stedenbouw,

Christian FEREMANS

Jean-François THAYER