

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Emile Vandervelde 2**

Identité du demandeur : Messieurs PRACUCCI Franky et Adrien pour la société SPRL Kwak située avenue Emile Vandervelde, 4 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.

Objet de la demande : régulariser la construction d'une véranda au niveau du rez-de-chaussée et au niveau du 1er étage, régulariser le parking (+ 9 emplacements) de l'immeuble, régulariser l'abattage de 2 arbres.

Nature de l'activité principale : commerce

La demande est située en zone d'habitation et zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan particulier d'affectation du sol n° 42 approuvé le 24/11/1975.

Motif principal de l'enquête :

Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°42 en ce que la véranda est construite en zone non aedificandi et le parking est aménagé en zone de jardins.

L'enquête publique se déroule du 14/02/2013 au 28/02/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **15/03/2013** en la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **28/02/2013**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **12/02/2013**.

Le Secrétaire communal, Par le Collège,
Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Emile Vanderveldelaan 2**

Identiteit van de aanvrager: De Heren PRACUCCI Franky en Adrien voor de maatschappij BVBA Kwak gelegen Emile Vanderveldelaan, 4 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe.

Voorwerp van de aanvraag: regulariseren van het bouwen van een veranda op de gelijkvloerse verdieping en op de eerste verdieping, regulariseren van de parking (+ 9 parkeerplaatsen) van het gebouw, regulariseren van de velling van 2 bomen.

Aard van de hoofdactiviteit: handel

De aanvraag is gelegen in woongebied en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langsheen structurerende van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 42 goedgekeurd op 24/11/1975.

Hoofdrede van het onderzoek :

Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 42 voor wat betreft de veranda die gebouwd is in zone non aedificandi en de parking die aangelegd is in zone voor hoven.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 14/02/2013 tot 28/02/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **15/03/2013** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **28/02/2013**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **12/02/2013**

De Gemeentesecretaris, Vanwege het College,
De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN