

Région de Bruxelles-Capitale  
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Marie-José 9**

Identité du demandeur : Madame VANDE WALLE Anne - avenue  
Lambeau, 81 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.

Objet de la demande : construire une extension au 1er étage et au 2ème étage en façade arrière, construire une extension au 2ème étage en façade avant, isoler la façade avant et arrière, remplacer les châssis, construire un garage en sous-sol en façade avant et rénover le jardin en zone de recul de l'immeuble.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation et zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation au Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II - Article 3 : façade à l'alignement
- Dérogation aux prescriptions du règlement communal sur la bâtisse - Titre X - Article 52 : matériaux de façade
- Dérogation aux prescriptions du règlement communal sur la bâtisse - Titre X - Article 53 : façade en alignement
- Dérogation aux prescriptions du Règlement communal sur la bâtisse - Titre V - Article 29 : la pente des rampes d'accès aux garages : 20cm/m maximum

**L'enquête publique se déroule du 30/04/2012 au 14/05/2012**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **29/05/2012** dans la salle du Collège de la maison communale, à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Tomberg 123 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 16h30 à 19h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **14/05/2012**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h00 et 12h00.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le **27/04/2012**.

Par le Collège,

Le Secrétaire Communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE  
**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Marie-Josélaan 9**

Identiteit van de aanvrager: Mevrouw VANDE WALLE Anne -  
Lambeaulaan, 81 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag: bouwen van een uitbreiding op de eerste verdieping en op de tweede verdieping aan de achtergevel, bouwen van een uitbreiding op de tweede verdieping aan de voorgevel, isoleren van de voor- en achtergevel, verplaatsen van de ramen, bouwen van een garage op de ondergrondse verdieping aan de voorgevel en renoveren van de tuin in de achteruitbouwstrook van het gebouw.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in typisch woongebied en gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 3 : gevel op rooilijn
- Afwijking van de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening - Titel X - Artikel 52 : gevelsmaterialen
- Afwijking van de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening - Titel X - Artikel 53 : gevel op rooilijn
- Afwijking van de voorschriften van de Gemeentelijke bouwverordening - Titel V - Artikel 29 : de helling van de afritten naar garages : 20cm/m maximum

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 30/04/2012 tot 14/05/2012**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **29/05/2012** in de Collegezaal van het gemeentehuis, op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Tomberg 123 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 16u.30 tot 19u.00.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **14/05/2012**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **27/04/2012**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN