

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Paul Hymans 131**

Identité du demandeur : Messieurs BORDERE - JANSSENS Johan et Bart pour la société SA FORTIS BANQUE située rue Montagne du Parc, 3 à 1000 Bruxelles.

Objet de la demande : régulariser le changement d'affectation de deux appartements situés au premier étage de l'immeuble en extension de l'agence bancaire existante au rez-de-chaussée, le déplacement de la porte d'entrée, la modification de la façade et les abords, la construction d'un nouvel escalier intérieur entre le rez-de-chaussée et le premier étage de l'immeuble.

Nature de l'activité principale : commerce

La demande est située en zone de forte mixité du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Prescriptions générales relatives à l'ensemble des zones du Plan Régional d'Affectation du Sol - Prescription 0.12: modification totale ou partielle de l'utilisation ou de la destination d'un logement;
- Prescriptions particulières relatives à la zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol : les caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations s'accordent avec celles du cadre urbain environnant, la nature des activités est compatible avec l'habitation.

L'enquête publique se déroule du 11/04/2013 au 25/04/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **10/05/2013** en la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **25/04/2013**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **09/04/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Paul Hymanslaan 131**

Identiteit van de aanvrager: De Heren BORDERE - JANSSENS Johan en Bart voor de maatschappij NV FORTIS BANK gelegen Warandeborg, 3 te 1000 Brussel.

Voorwerp van de aanvraag: regulariseren van de bestemmingswijziging van twee appartementen op de eerste verdieping van het gebouw als uitbreiding van het bestaande bankagentschap op de gelijkvloerse verdieping, van de verplaatsing van de ingangseur, van de wijziging van de gevel en zijn omgeving en van het bouwen van een nieuwe binnentrap tussen de gelijkvloerse verdieping en de eerste verdieping van het gebouw.

Aard van de hoofdactiviteit: handel

De aanvraag is gelegen in een sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van de algemene voorschriften voor alle gebieden van het Gewestelijk Bestemmingsplan - voorschrift 0.12: de volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of van de bestemming van een woning;
- Bijzondere voorschriften betreffende de gemengde gebieden: Het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strookt met dat van het omliggend stedelijk kader, de aard van de activiteiten is verenigbaar met het wonen.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 11/04/2013 tot 25/04/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **10/05/2013** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **25/04/2013**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **09/04/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN