

Région de Bruxelles-Capitale  
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET  
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Stockel 243-245 et 257**

Identité du demandeur : SA IMMO KAPELLEVELD - Monsieur  
DUCARME Gauthier – avenue de la Belle Alliance, 1 à  
1000 Bruxelles

Objet de la demande : démolir un garage, une salle d'exposition, des  
entrepôts, des ateliers et des parkings, construire une  
maison de repos et de soins de 103 chambres et un  
parking en sous-sol de 45 places et 3 places à l'air libre.

Nature de l'activité principale : maison de repos

Périmètre et zone :

- La demande est située en zone mixte du Plan Régional d'Affectation  
du Sol (P.R.A.S.).

**Motifs principaux de l'enquête :**

**En matière d'urbanisme :**

- Application des articles 142 à 148 du Code bruxellois de  
l'Aménagement du Territoire - Demande de permis soumis à  
l'établissement d'un rapport d'incidence : annexe B, 26) : garages,  
emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur, parcs de  
stationnement couverts, comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou  
remorques;

- Prescriptions générales du Plan Régional d'Affectation du Sol: 0.6:

Atteinte à l'intérieur de l'îlot;

- Prescriptions particulières relatives à la zone mixte du Plan Régional  
d'Affectation du Sol: les caractéristiques urbanistiques des constructions  
et des installations s'accordent avec celles du cadre urbain environnant.

**En matière de Permis d'environnement** : voir commission de  
concertation du 18/12/2012.

**L'enquête publique se déroule du 11/04/2013 au 25/04/2013**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **10/05/2013** en  
la salle «Jubilation» au bâtiment «Wolu Techni Cité» sis au 80 chaussée  
de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de  
demande peut être consulté à l'administration communale, service de  
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- le lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h
- le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues  
le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone  
au n° 761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être  
adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue Paul  
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **25/04/2013**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent  
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire  
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au  
collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission  
de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le  
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en  
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou  
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15  
jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le **09/04/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE  
**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN  
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Stokkelsesteenweg 243-245 en 257**

Identiteit van de aanvrager : IMMO KAPELLEVELD NV - Mijnheer DUCARME  
Gauthier – Belle Alliancelaan, 1 te 1000 Brussel.

Voorwerp van de aanvraag : slopen van een garage, een showroom,  
opslagplaatsen, werkplaatsen en  
parkeerplaatsen, bouwen van een rust- en  
verzorgingstehuis tellende 103 kamers en een ondergrondse  
parking voor 45 plaatsen en een open lucht parking voor 3  
plaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit : rusthuis

De aanvraag is gelegen in een gemengd gebied van het Gewestelijk  
Bestemmingsplan.

**Hoofdrede van het onderzoek :**

**Voor wat betreft stedenbouw:**

– Toepassing van de artikelen 142 tot 148 van het Brussels Wetboek van  
Ruimtelijke Ordening - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan  
een effectenverslag : bijlage B, 26) : garages, overdekte plaatsen waar  
motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings) die tussen 25 en  
200 voertuigen of aanhangwagens tellen;

– Algemene voorschriften voor alle gebieden van het Gewestelijk  
Bestemmingsplan: voorschrift 0.6: Aantasting van de binnenzijde van het  
huizenblok.

– Bijzondere voorschriften betreffende de gemengde gebieden: Het  
stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strookt met  
dat van het omliggend stedelijk kader.

**Voor wat betreft de milieuvergunning** : zie overlegcommissie van  
18/12/2012.

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 11/04/2013 tot 25/04/2013**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **10/05/2013** in de  
zaal «Jubilation», in het gebouw «Wolu Techni Cité» gelegen 80  
Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.  
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier  
van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni  
Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag : 's morgens tussen 9u en 12u.

- op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's  
morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.  
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, Paul  
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **25/04/2013**.

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen  
beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar  
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het  
College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de  
overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het  
project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling  
van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website  
van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op  
aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **09/04/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN