

**Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Kerkedelle 18-28**

Identité du demandeur : SPRL Etienne Dewulf - Monsieur DEWULF Etienne –
Avenue du Général de Gaulle, 60 à 1050 Ixelles.

Objet de la demande : construire un immeuble d'appartements comprenant 30
logements, 31 emplacements de parking en sous-sol et une
piscine privée.

Nature de l'activité principale : habitation

Périmètre et zone :

- La demande est située en zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol.
- La demande est située dans le périmètre du Plan Particulier d'Affectation du Sol n° 6bis approuvé le 10/09/1966.

Motifs principaux de l'enquête :

En matière d'urbanisme :

- Application des articles 142 à 148 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire - Demande de permis soumis à l'établissement d'un rapport d'incidence: annexe B, 26 : garage, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques;

- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°6bis : hauteur des lucarnes.

En matière de Permis d'environnement :

Rubriques :

40A : Installations de combustion avec une puissance calorifique nominale de 100 kW à 1 MW, lorsqu'elles sont destinées au chauffage des locaux et que la puissance sur le site n'est pas supérieure à 20 MW;

68B : Garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant : de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques.

L'enquête publique se déroule du 14/02/2013 au 28/02/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **15/03/2013** en la salle «Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- le lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h
- le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **28/02/2013**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le **12/02/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

**Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Kerkedelle 18-28**

Identiteit van de aanvrager : BVBA Etienne Dewulf - Mijnheer DEWULF
Etienne – Generaal de Gaullelaan, 60 te 1050 Elsene.

Voorwerp van de aanvraag : bouwen van een appartementsgebouw tellende
30 woonsten, 31 parkeerplaatsen op de ondergrondse
verdieping en een privé zwembad.

Aard van de hoofdactiviteit : woonst

De aanvraag is gelegen in een typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder Bestemmingsplan nr 6bis goedgekeurd op 10/09/1966.

Hoofdredeken van het onderzoek :

Voor wat betreft stedenbouw:

– Toepassing van de artikelen 142 tot 148 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan een effectenverslag : bijlage B, 26 : garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen.

– Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 6bis : hoogte van de dakvensters.

Voor wat betreft de milieuvergunning:

Rubrieken :

40A : Verbrandingsinrichtingen met een nominaal warmtevermogen van 100 kW tot 1 MW, wanneer ze voor het verwarmen van lokalen zijn bestemd en met een op het bedrijfsterrein globaal vermogen dat niet hoger ligt dan 20 MW;

68B : Garages, overdekte parkeerplaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd voor : 25 tot en met 200 wagens of aanhangwagens.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 14/02/2013 tot 28/02/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **15/03/2013** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag : 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **28/02/2013**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **12/02/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN