

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Pont-Levis 25**

Identité du demandeur : Monsieur et Madame BRION - avenue de la Croix Rouge, 57 à 1020 Laeken.

Objet de la demande : transformer le bâtiment à rue (4 logements) et transformer l'arrière-bâtiment d'atelier en un logement.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation aux prescriptions du règlement communal sur la bâtisse - Titre IV - Article 22: Les arrière-bâtiments ne peuvent comporter aucun local à usage d'habitation.
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II - Article 4 : Profondeur des constructions
- Prescriptions générales du Plan Régional d'Affectation du Sol: 0.6: Atteinte à l'intérieur de l'îlot.

L'enquête publique se déroule du 30/04/2012 au 14/05/2012

La réunion de la commission de concertation est fixée au **29/05/2012** dans la salle du Collège de la maison communale, à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Tomberg 123 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 16h30 à 19h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **14/05/2012**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h00 et 12h00.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **27/04/2012**.

Par le Collège,

Le Secrétaire Communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Ophaalbrugstraat 25**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer en Mevrouw BRION - Rode Kruislaan, 57 te 1020 Laken.

Voorwerp van de aanvraag: verbouwen van de voorgebouw (4 woonsten) en verbouwen van het achtergebouw van een werkplaats tot een woonst.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening - Titel IV - Artikel 22: Achtergebouwen mogen geen enkel vertrek bevatten dat bestemd is tot bewoning
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 4 : Diepte van de constructies
- Algemene voorschriften voor alle gebieden van het Gewestelijk Bestemmingsplan: voorschrift 0.6: Aantasting van de binnenzijde van het huizenblok

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 30/04/2012 tot 14/05/2012

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **29/05/2012** in de Collegezaal van het gemeentehuis, op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Tomberg 123 (1^{ste} verdiep) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 16u.30 tot 19u.00.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **14/05/2012**

- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **27/04/2012**

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN