

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Notre-Dame 41**

Identité du demandeur : Monsieur de BERGEYCK Benoit pour la société
SA La ferme du moulin située rue de l'Application, 50 à
1160 Auderghem.

Objet de la demande : démolir le bâtiment existant et construire un
immeuble de 2 logements.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation à prédominance résidentielle
du Plan Régional d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan particulier d'affectation
du sol n°13 approuvé le 25/05/2000.

Motifs principaux de l'enquête :

- Prescriptions générales relatives à l'ensemble des zones du Plan Régional d'Affectation du Sol - Prescription 0.12: démolition d'un logement, modification totale ou partielle de l'utilisation ou de la destination d'un logement;
- Prescriptions particulières relatives à la zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol, art.1.5, 2° : les caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations s'accordent avec celles du cadre urbain environnant.

L'enquête publique se déroule du 11/04/2013 au 25/04/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **10/05/2013** en la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **24/04/2013**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **09/04/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Onze-Lieve-Vrouwstraat 41**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer de BERGEYCK Benoit voor de
maatschappij NV La ferme du moulin gelegen
Vlijtstraat, 50 te 1160 Oudergem.

Voorwerp van de aanvraag: slopen van het bestaande gebouw en
bouwen van een appartementsgebouw tellende 2
woonsten.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in een woongebied met residentieel karakter
van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder
Bestemmingsplan nr. 13 goedgekeurd op 25/05/2000.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van de algemene voorschriften voor alle gebieden van het Gewestelijk Bestemmingsplan - Voorschrift 0.12: afbraak van een woning, de volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of van de bestemming van een woning;
- Bijzondere voorschriften betreffende de woongebieden met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan, art. 1.5, 2° : het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strookt met dat van het omliggend stedelijk kader.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 11/04/2013 tot 25/04/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **10/05/2013** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **24/04/2013**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **09/04/2013**

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN