

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT 1A**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Saint-Lambert 200**

Identité du demandeur : Investissement Foncier Woluwe Shopping
Center - Monsieur DE TROIJ William – Boulevard Saint-
Lazare 4/10 à 1210 Saint-Josse-Ten-Noode

Objet de la demande : Transformation et agrandissement du Woluwe
Shopping Center par la construction d'un deck parking et
de bâtiments commerciaux.

Nature de l'activité principale : commerce

Périmètre et zone :

- La demande est située en zone de forte mixité et zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement et le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

Projet soumis à étude d'incidences en application de l'article 128 du code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT) : annexe A, point 18 : garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnement couverts, salle d'exposition, etc.) comptant plus de 200 emplacements pour véhicule à moteur; point 19 : toute modification ou extension des projets visés à l'annexe A qui répond en elle-même aux seuils éventuels qui y sont énoncés :

projet de cahier des charges pour l'étude d'incidences.

L'enquête publique se déroule du 29/10/2012 au 12/11/2012

La réunion de la commission de concertation est fixée au **27/11/2012** en la salle «Jubilation» au bâtiment «Wolu Techni Cité» sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- le lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h
- le jeudi de 16h30 à 19h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le 12/11/2012.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **26/10/2012**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

**1.AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE-
EN MILIEUVERGUNNING 1A**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Sint-Lambertusstraat 200

Identiteit van de aanvrager : Investissement Foncier Woluwe Shopping
Center - Mijnheer DE TROIJ William, Sint-
Lazaruslaan 4/10 te 1210 Sint-Joost-Ten-Noode

Voorwerp van de aanvraag : verbouwing en uitbreiding van het Woluwe
Shopping Center door het bouwen van een bijkomende deck parking en
handelsvoorzieningen

Aard van de hoofdactiviteit : handel

De aanvraag is gelegen in een sterk gemengd gebied en gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing langsheen structurerende ruimte en winkelgalerijen van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek :

Dossier onderworpen aan een effectenrapport met toepassing van artikel 128 van het brussels wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) : bijlage A, punt 18 : garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd , overdekte parkings, die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen; punt 19 : elke wijziging of uitbreiding van de bijlage A bedoelde projecten die op zich beantwoordt aan de eventuele drempels die erin vermeld staan :

het ontwerp van bestek van de effectenstudie.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/10/2012 tot 12/11/2012

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **27/11/2012** in de zaal «Jubilation», in het gebouw «Wolu Techni Cité» gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag : 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag van 16u30 tot 19u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op 12/11/2012.

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **26/10/2012**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN