

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue des Dix Arpents 95-97**

Identité du demandeur : Monsieur BOUQUELLE David pour la SPRL
BOUQUELLE située Rue de la petite Cavée, 5 à 7031
Villers-Saint-Ghislain.

Objet de la demande : lotir le terrain.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation à prédominance résidentielle
du Plan Régional d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan particulier d'affectation
du sol n° 9ter approuvé le 11/01/1977.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°9
ter pour la profondeur de la zone de bâtisse;
- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°9
ter pour la distance latérale par rapport à la limite de propriété;
- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°9
ter pour la pente des toitures;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme -
Titre I - Chapitre II - Article 4 : profondeur des constructions;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Communal sur la bâtisse:
Titre X - Article 52 : matériaux de façade.

L'enquête publique se déroule du 19/06/2014 au 03/07/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **05/09/2014** en
la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80
chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à
déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de
demande peut être consulté à l'Administration communale, service de
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par
téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **03/07/2014**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission
de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15
jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **11/06/2014**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM VERKAVELINGSVERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Tiendagwandlaan 95-97**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer BOUQUELLE David voor de BVBA
BOUQUELLE gelegen Rue de la petite Cavée, 5 te
7031 Villers-Saint-Ghislain.

Voorwerp van de aanvraag: verkavelen van het terrein.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in een woongebied met residentieel karakter
van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder
Bestemmingsplan nr. 9ter goedgekeurd op 11/01/1977.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr
9ter voor wat betreft de diepte van de bouwzone;
- Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr
9ter voor wat betreft de zijafstand met de grens van het eigendom;
- Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr
9ter voor wat betreft de helling van de daken;
- Afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige
Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 4 : diepte van de
constructies;
- Afwijking van de bepalingen van de Gemeentelijke bouwverordening:
Titel X - Artikel 52 : gevelsmaterialen.

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 19/06/2014 tot
03/07/2014**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **05/09/2014** in
de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80
Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw,
Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden
geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag
's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **03/07/2014**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe
aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan
het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden
door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van
het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van
behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke
dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **11/06/2014**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN