

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Hof ten Berg 22**

Identité du demandeur : Monsieur et Madame HOEKSTRA - DE ROOS
Rinze et Annie pour la SPRL INTERNATIONAL
MONTESSORI SCHOOLS située Rotselaerlaan, 1 à
3080 Tervuren.

Objet de la demande : transformer et rénover la ferme du Hof Ten Berg
pour y installer une école.

Nature de l'activité principale : école

La demande est située en zone d'habitation et zone d'intérêt culturel,
historique, esthétique ou d'embellissement et site classé du Plan
Régional d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan particulier d'affectation
du sol n° 40bis approuvé le 09/04/1981.

Motifs principaux de l'enquête :

- Application des articles 142 à 148 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire - Demande de permis soumis à l'établissement d'un rapport d'incidence - Création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m² sont accessibles aux utilisations de ces équipements.
- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°40bis pour la zone d'intérêt collectif : une des constructions existantes à démolir est maintenue.

L'enquête publique se déroule du 29/05/2014 au 12/06/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **27/06/2014** en la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **12/06/2014**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **21/05/2014**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Hof ten Berglaan 22**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer en Mevrouw HOEKSTRA - DE
ROOS Rinze en Annie voor de BVBA
INTERNATIONAL MONTESSORI SCHOOLS
gelegen Rotselaerlaan, 1 te 3080 Tervuren.

Voorwerp van de aanvraag: verbouwen en renoveren van de hoeve van
het Hof Ten Berg om een school in te richten.

Aard van de hoofdactiviteit: school

De aanvraag is gelegen in typisch woongebied en gebied van culturele,
historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en
beschermd landschap van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder
Bestemmingsplan nr. 40bis goedgekeurd op 09/04/1981.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van de artikelen 142 tot 148 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan een effectenverslag - Scheppen van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200 m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen.
- Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr.40bis voor de zone van collectief belang : één van de bestaande gebouwen om te slopen is behouden.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/05/2014 tot 12/06/2014

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **27/06/2014** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **12/06/2014**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **21/05/2014**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN