

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Roodebeek 417 (+ rue d'Octobre – avenue Heydenberg)**
Identité du demandeur : SA GRINGO - Monsieur Jozef PINT
Chaussée de Roodebeek 411 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : Démolir sept maisons et entrepôts, construire plusieurs immeubles d'appartements comprenant 61 logements et 70 emplacements de parking

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

En matière d'urbanisme :

- Prescriptions générales du Plan Régional d'Affectation du Sol: 0.6: atteinte à l'intérieur de l'îlot;
- Prescriptions particulières relatives à la zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol: prescription 2.5.2° : les caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations s'accordent avec celles du cadre urbain environnant;
- Application des articles 142 à 148 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire - Demande de permis soumis à l'établissement d'un rapport d'incidence;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II - Article 4 : profondeur des constructions;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II - Article 5 : hauteur de la façade avant;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre III - Article 10 : éléments en saillie sur la façade à rue;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre IV - Abords - Article 13 : maintien d'une surface perméable;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Communal sur les bâtisses - Titre XI - Article 64 : balcons.

En matière d'environnement : rubrique :

68B : Garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant : 70 emplacements de parking.

L'enquête publique se déroule du 28/08/2014 au 11/09/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **26/09/2014** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 11/09/2014.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 28/07/2014.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Pour le Bourgmestre Olivier MAINGAIN,
Par délégation,
L'Echevin des Finances et de l'Informatique,

Patrick LAMBERT

Xavier LIENART

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Roodebeeksteenweg 417 (+ Oktoberstraat – Heydenberglaan)**

Identiteit van de aanvrager: NV GRINGO - Mijnheer Jozef PINT
Roodebeeksteenweg 411 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag: slopen van zeven woningen en opslagplaatsen, bouwen van vorige appartementsgebouwen tellende 61 woonsten en 70 parkeerplaatsen

Hoofdactiviteit: woonst

GBP: typisch woongebied

Hoofdredeken van het onderzoek:

Voor wat betreft stedenbouw:

- Algemene voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan: voorschrift 0.6: aantasting van de binnenzijde van het huizenblok;
- Bijzondere voorschriften betreffende de typische woongebieden van het Gewestelijk Bestemmingsplan: voorschrift 2.5.2° : het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strookt met dat van het omliggend stedelijk kader;
- Toepassing van de artikelen 142 tot 148 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan een effectenverslag;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 4 : diepte van de constructies;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 5 : hoogte van de voorgevel;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk III - Artikel 10 : uitsprongen aan de straatgevel;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I - Hoofdstuk IV - Naaste omgeving - Artikel 13 : behoud van een doorlaatbare oppervlakte;
- Afwijking van de voorschriften van de Gemeentelijke Bouwverordening: Titel XI - Artikel 64 : balkons.

Voor wat betreft milieuvergunning : rubriek :

68B : Garages, overdekte parkeerplaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd voor : 70 parkeerplaatsen;

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 28/08/2014 tot 11/09/2014

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **26/09/2014** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdag's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het n° 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 11/09/2014.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voord de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, 28/07/2014.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester Olivier MAINGAIN,
In opdracht,
De Schepenen van Financiën en Informatica,

Patrick LAMBERT

Xavier LIENART