

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Kerkedelle – Avenue de Toutes les Couleurs**

Identité du demandeur : Monsieur DEWULF Etienne pour la société SPRL
DEWULF Etienne située avenue Général de Gaulle, 60 bte
10 à 1050 Ixelles.

Objet de la demande : aménager une nouvelle voirie carrossable.

Nature de l'activité principale : voirie

La demande est située en zone d'habitation et zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan particulier d'affectation du sol n° 6bis approuvé le 10/09/1966.

Motifs principaux de l'enquête :

- Prescriptions particulières relatives à certaines parties du territoire du Plan Régional d'Affectation du Sol : voiries : art.25.1 : création ou modification de voiries;
- En application du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire : zone d'habitation : prescriptions particulières : 2.5.2° : modification des caractéristiques urbanistiques du cadre urbain environnant;
- En application du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire : zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public : prescriptions particulières : 8.3 : modification des caractéristiques urbanistiques du cadre urbain environnant;
- Application des articles 142 à 148 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire - Demande de permis soumis à l'établissement d'un rapport d'incidence : annexe B, 19 : travaux d'infrastructure de communication induisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et/ou du réseau environnant.

L'enquête publique se déroule du 11/06/2013 au 10/07/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **13/09/2013** en la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **10/07/2013**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le **07/06/2013**.

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Kerkedelle – Kleurenprachtlaan**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer DEWULF Etienne voor de maatschappij
BVBA DEWULF Etienne gelegen Generaal de
Gaullelaan, 60 bus 10 te 1050 Elsene.

Voorwerp van de aanvraag: aanleggen van een nieuwe rijweg.

Aard van de hoofdactiviteit: wegnnet

De aanvraag is gelegen in een typisch woongebied en gebied van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 6bis goedgekeurd op 10/09/1966.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Bijzondere voorschriften betreffende bepaalde delen van het grondgebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan : art.25.1 : aanleg of wijziging van wegenissen;
- Toepassing van de voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening : typisch woongebied : bijzondere voorschriften : 2.5.2° :wijziging van het stedenbouwkundig karakter van het omliggend stedelijk kader;
- Toepassing van de voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening : gebied van collectief belang of van openbare diensten : bijzondere voorschriften : 8.3 :wijziging van het stedenbouwkundig karakter van het omliggend stedelijk kader;
- Toepassing van de artikelen 142 tot 148 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan een effectenverslag : bijlage B, 19 : verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 11/06/2013 tot 10/07/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **13/09/2013** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **10/07/2013**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **07/06/2013**.

De Gemeentesecretaris,

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN