

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE EN
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Jacques Brellaan**

Identiteit van de aanvrager : Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij N.V. van openbaar nut

Mijnheer Thomas RYCKALTS
Jourdanstraat, 45-55 te 1060 BRUSSEL

Voorwerp van de aanvraag : bouwen van 3 gebouwen (108 woonsten) : gebouw "A" met rijwoningen, gebouw "B" met appartementen en gebouw "C" rijwoningen en appartementen en een ondergrondse parkeergarage met 72 plaatsen.

Hoofdactiviteit : woonst

GBP: typisch woongebied

Hoofdredeken van het onderzoek:

Voor wat betreft stedenbouw :

- Toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) : Titel V : achteruwbouwstroken : art.30 : afsluitingen en titel X : opgaande muren en gevels – straatnaamborden – nummering van de gebouwen ;
- Toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) ;
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) ;
- Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen).

Voor wat betreft milieuvergunning :

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen :
Rubrieken : 40A : verbrandingsinrichtingen (200 kW, 320 kW en 380 kW)
68B : garages, overdekte parkeerplaatsen (72 plaatsen)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 09/10/2014 tot 23/10/2014

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **07/11/2014** in de vergaderzaal van de gemeentehuis, Paul Hymanslaan 2, op een nader te bepalen tijdstip.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdag's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het n° 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 23/10/2014**.

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op 15/10/2014 om 20u in Wolubilis, in de zaal "La Bissectine", Vrijtijdsplein 7b, 3^{de} verdieping. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voord de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, 02/10/2014.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Jacques Brel**

Identité du demandeur : Société du Logement de la Région Bruxelloise S.A. d'utilité publique
Monsieur Thomas RYCKALTS
Rue Jourdan, 45-55 à 1060 BRUXELLES

Objet de la demande : construire 3 immeubles (108 logements) : bâtiment "A" (maisons de rangée), bâtiment "B" (appartements) et bâtiment "C" (maisons de rangée et appartements) et un parking en sous-sol de 72 places.

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

En matière d'urbanisme :

- Application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) : Titre V : zones de recul : art.30 : clôtures et titre X : murs en élévation et façades - plaques indicatrices - numérotage des immeubles ;
- Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- Application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques).

En matière d'environnement :

1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement :
Rubriques : 40A : installations de combustion (200 kW, 320 kW et 380 kW)
68B : garages, emplacements couverts (72 places)

L'enquête publique se déroule du 09/10/2014 au 23/10/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **07/11/2014** dans la salle de conférence de la maison communale, avenue Paul Hymans 2, à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 23/10/2014**.

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet le 15/10/2014 à 20h00 à Wolubilis, salle la Bissectine, place du Temps Libre 7b, 3^{ème} étage. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 02/10/2014.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN