

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Georges Henri 498-500**

Identité du demandeur : Monsieur DETRY Jean-Philippe pour la société
SA Société d'Hypothèque et de Capitalisation (H.K.M.)
située Rue de Linthout, 214 à 1040 Etterbeek.

Objet de la demande : démolir et reconstruire un immeuble
d'appartements.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone mixte bordée d'un liseré de noyau
commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II - Article 4 : profondeur des constructions;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre IV - Article 13 : maintien d'une surface perméable;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II - Article 5 : hauteur de la façade avant;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II - Article 6 : la toiture.

L'enquête publique se déroule du 26/09/2013 au 10/10/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **25/10/2013** en la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **10/10/2013**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **11/09/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Georges Henrilaan 498-500**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer DETRY Jean-Philippe voor de
maatschappij NV Hypotheek en Kapitalisatie
Maatschappij (H.K.M.) gelegen Linthoutstraat, 214 te
1040 Etterbeek.

Voorwerp van de aanvraag: slopen en herbouwen van een
appartementgebouw.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in een gemengd gebied en lint voor
handelskernen van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 4 : diepte van de constructies;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk IV - Artikel 13 : behoud van een doorlaatbare oppervlakte;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 5 : hoogte van de voorgevel;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 6 : het dak.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/09/2013 tot 10/10/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **25/10/2013** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **10/10/2013**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **11/09/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN