

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Adresse du bien : **Chaussée de Roodebeek 592**

Identité du demandeur : S.P.R.L. TOPSALES - Monsieur Hughes BEST
Chaussée de Roodebeek, 592 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : transformer et rehausser l'immeuble, changer l'affectation de bureaux en 5 logements

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation à prédominance résidentielle

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;
- Dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) ;
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;
- Application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) : Titre 4, art. 22 : local à usage d'habitation en arrière-bâtiment et Titre 14, art.92 : pente de toiture inférieure à 35°.

L'enquête publique se déroule du 30/10/2014 au 13/11/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **28/11/2014** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 13/11/2014.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 21/10/2014.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Roodebeeksteenweg 592**

Identiteit van de aanvrager: B.V.B.A. TOPSALES - Mijnheer Hughes BEST Roodebeeksteenweg, 592 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag: verbouwen en verhogen van het gebouw, veranderen van de bestemming van kantoren tot 5 woonsten.

Hoofdvorm : woonst

GBP: woongebied met residentieel karakter

Hoofdrede van het onderzoek:

- Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) ;
- Afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) ;
- Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) ;
- Toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) : Titel 4, art.22 : vertrek dat bestemd is tot bewoning in achtergebouw en Titel 14, art.92 : helling van het dak minder aan 35°.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 30/10/2014 tot 13/11/2014

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **28/11/2014** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdag's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het n° 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht: - schriftelijk, aan het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 13/11/2014.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voord de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, 21/10/2014.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN