

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Saint-Lambert 41**

Identité du demandeur : Messieurs HANSSSENS - DE ROECK Olivier et Ivan pour la société SPRL La Vallée située Rue Voot, 18 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.

Objet de la demande : régulariser l'aménagement des terrasses en façade latérale et avant, l'extension du commerce au rez-de-chaussée en façade arrière et les 3 tentes solaires en façade latérale, placer une nouvelle enseigne en façade latérale.

Nature de l'activité principale : commerce

La demande est située en zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol.

La demande est située dans le périmètre du Plan particulier d'affectation du sol n° 4bis approuvé le 31/05/1985.

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°4 bis, art.14 : la zone de jardin avec sous-sol est réservée à l'aménagement de jardins privés;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre I - Chapitre II - Article 4 : profondeur des constructions;
- Dérogation aux prescriptions du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°4 bis, art. 6.3 : aspect homogène des façades;
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme - Titre VI - Publicités et Enseignes - Chapitre V - Article 36,§1,3°: enseigne située sous le seuil des baies du premier étage.

L'enquête publique se déroule du 24/10/2013 au 07/11/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **22/11/2013** en la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **07/11/2013**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le **18/10/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Sint-Lambertusstraat 41**

Identiteit van de aanvrager: De Heren HANSSSENS - DE ROECK Olivier en Ivan voor de maatschappij BVBA La Vallée gelegen Vootstraat, 18 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe.

Voorwerp van de aanvraag: regulariseren van de inrichting van terrassen aan de zij- en voorgevel, de uitbreiding van de handel op de gelijkvloerse verdieping aan de achtergevel, de 3 zonnetenten aan de voor- en zijgevel, plaatsen van een nieuw uithangbord aan de zijgevel van het gebouw.

Aard van de hoofdactiviteit: handel

De aanvraag is gelegen in een typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 4bis goedgekeurd op 31/05/1985.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr.4 bis, art.14 : deze zone is voorbehouden voor de aanleg van privé-tuinen;
- Afwijking van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - Titel I - Hoofdstuk II - Artikel 4 : diepte van de constructies;
- Afwijking van de bepalingen van het Bijzonder Bestemmingsplan nr.4 bis, art.6.3 : homogeen beeld van de gevels;
- Afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening - Titel VI Reclame- en Uithangborden - Artikel 36,§1,3°: uithangbord aangebracht onder de vensterdorpels van de eerste verdieping.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 24/10/2013 tot 07/11/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **22/11/2013** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **07/11/2013**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **18/10/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN