

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Georges Henri 2**

Identité du demandeur : Monsieur CALLENS Dimitri pour la société SA TRONE située avenue des Celtes, 32 A à 1040 Etterbeek.

Objet de la demande : aménager les caves en logement, construire une extension et une terrasse au deuxième étage et rehausser l'immeuble d'un étage.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone d'habitation bordée d'un liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Prescriptions particulières relatives à la zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol : 2.5.2° : les caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations s'accordent avec celles du cadre urbain environnant.
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Communal sur la bâtisse: Titre X : article 52 : matériau de façade : crépi.

L'enquête publique se déroule du 05/09/2013 au 19/09/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **04/10/2013** en la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **19/09/2013**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **08/08/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal ff., L'Echevin de l'Urbanisme,

Christian FEREMANS

Jean-François THAYER

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Georges Henrilaan 2**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer CALLENS Dimitri voor de maatschappij NV TRONE gelegen Kelttenlaan, 32 A te 1040 Etterbeek.

Voorwerp van de aanvraag: inrichten van de kelders tot een woonst, bouwen van een uitbreiding en een terras op de tweede verdieping en verhogen van het gebouw met een nieuwe verdieping.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in een typische woongebied en lint voor handelskernen van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Bijzondere voorschriften betreffende de typische woongebieden van het Gewestelijk Bestemmingsplan : 2.5.2° : de stedenbouwkundige kenmerken van de bouwwerken en installaties stemmen overeen met het omliggend stedelijk karakter;
- Afwijking van de Gemeentelijke bouwverordening: Titel X : artikel 52 : gevelsmaterialen : bestrijking;

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 05/09/2013 tot 19/09/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **04/10/2013** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **19/09/2013**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **08/08/2013**

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris wd., De Schepenen van Stedenbouw,

Christian FEREMANS

Jean-François THAYER