

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Vervloesem 150**

Identité du demandeur : SA THOMAS ET PIRON - Monsieur HARMEL
Nicolas – La Besace, 14 à 6852 Our-Paliseul.

Objet de la demande : modifier le permis d'urbanisme n°19908
(11/10/2012) : construire un immeuble d'appartements
comprenant 58 logements et 58 emplacements de
parking.

Nature de l'activité principale : Immeuble à appartements

Périmètre et zone :

La demande est située en zone mixte et situé dans la zone de protection
du bien classé, l'ancienne ferme "Hof ter Cauwerschueren", du Plan
Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

En matière d'urbanisme :

- Projet soumis à rapport d'incidences en application de l'article 142 du
Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire: rubrique 26 - garage
comptant de 25 à 200 véhicules (demande pour 58 véhicules);
- Dérogation aux prescriptions du Règlement Communal sur la bâtisse :
Titre X - Article 52 : matériau de façade : crépi.

En matière de Permis d'environnement : rubriques :

40.A : 2 chaudières de 160 kW et 261 kW
68.B: parking couvert de 58 emplacements

L'enquête publique se déroule du 14/11/2013 au 28/11/2013

La réunion de la commission de concertation est fixée au **13/12/2013** en
la salle «Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée
de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de
demande peut être consulté à l'administration communale, service de
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- le lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h
- le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone
au n° 761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul
Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **28/11/2013**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission
de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le
projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15
jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **22/10/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN MILIEUVERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Vervloesemstraat 150**

Identiteit van de aanvrager : NV THOMAS ET PIRON - Mijnheer
HARMEL Nicolas – La Besace, 14 te 6852 Our-
Paliseul

Voorwerp van de aanvraag : wijzigen van de stedenbouw vergunning nr.
19908 (11/10/2012) : bouwen van een
appartementsgebouw tellende 58 woonsten en 58
parkeerplaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit : appartementsgebouw

Perimeter en zone :

De aanvraag is gelegen in een gemengd gebied en binnen de perimeter
van het beschermd goed, oude hoeve "Hof ter Cauwerschueren", van
het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdrede van het onderzoek :

Voor wat betreft stedenbouw:

– Project onderworpen aan een effectenverslag - Toepassing van Artikel
142 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening; rubriek 26
garage die tussen 25 en 200 voertuigen telt (aanvraag voor 58
voertuigen);

– Afwijking van de Gemeentelijke bouwverordening: Titel X : artikel 52 :
gevelsmaterialen : bestrijking;

Voor wat betreft de milieuvergunning: rubrieken :

40.A : verwarmingsketels van 160 kW en 261 kW
68.B: overdekte parking van 58 plaatsen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 14/11/2013 tot 28/11/2013

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **13/12/2013** in
de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80
Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw,
Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden
geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag : 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's
morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, Paul
Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **28/11/2013**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen
beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan
het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden
door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van
het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van
behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke
dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **22/10/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN