

Région de Bruxelles-Capitale
Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Jean-François Debecker 40 (Villa Rucquoy)**

Identité du demandeur : Monsieur et Madame HACHEZ - avenue des Eglantines, 103 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre.

Objet de la demande : rénover et étendre l'habitation, restaurer l'abri de jardin, remettre en valeur le patrimoine végétal et réaménager le jardin de la villa.

Nature de l'activité principale : habitation

La demande est située en zone de parc, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement et dans un site classé du Plan Régional d'Affectation du Sol.

Motifs principaux de l'enquête :

- Prescriptions générales du Plan Régional d'Affectation du Sol : prescription 0.3 : actes et travaux dans les zones d'espaces verts;
- Prescriptions générales du Plan Régional d'Affectation du Sol : prescription 0.9 : immeuble existant dont la destination indiquée dans les permis de bâtir ou d'urbanisme qui les concernent ou, à défaut d'un tel permis, dont l'utilisation licite ne correspond pas aux prescriptions du plan peuvent faire l'objet de travaux de transformation, de rénovation lourde ou de démolition-reconstruction;
- En application de l'article 149, al.2 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire : demande soumise à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000.

L'enquête publique se déroule du 02/01/2014 au 16/01/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **31/01/2014** en la salle «Jubilation» au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2e étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale, service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h et 12h.
- Le jeudi de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, au plus tard le **16/01/2014**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi matin, entre 9h et 12h.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.~~

A Woluwe-Saint-Lambert, le **12/12/2013**.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Jean-François Debeckerlaan 40 (Villa Rucquoy)**

Identiteit van de aanvrager: Mijnheer en Mevrouw HACHEZ - Eglantierenlaan, 103 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe.

Voorwerp van de aanvraag: renoveren en uitbreiden van de woning, herstellen van de schuilplaats van de tuin, herwaarderen van het plantenerfgoed en heraanleggen van de tuin van de villa.

Aard van de hoofdactiviteit: woonst

De aanvraag is gelegen in parkgebied, gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en in een beschermd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Algemene voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan : voorschrift 0.3 : handelingen en werken in groengebieden;
- Algemene voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan : voorschrift 0.9 : er mogen verbouwwerken, zware renovatiewerken of afbraak-wederopbouwwerken worden uitgevoerd aan bestaande gebouwen waarvan de bestemming vermeld in de bouw- of stedenbouwkundige vergunning die erop betrekking heeft of, bij ontstentenis van zo'n vergunning, waarvan het geoorloofd gebruik niet overeenstemt met de voorschriften van het plan;
- Toepassing van het artikel 149, al.2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening : aanvraag onderworpen aan een passende beoordeling van de effecten van het project of de inrichting op een Natura 2000 gebied.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 02/01/2014 tot 16/01/2014

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **31/01/2014** in de zaal « Jubilation », in het gebouw « Wolu Techni Cité » gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2de verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur, dienst stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- Op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- Op donderdag van 17u30 tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen op woensdag 's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van de Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel, uiterlijk op **16/01/2014**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, op woensdag 's morgens, tussen 9u en 12u.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op .De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, **12/12/2013**.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN