

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT 1A

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard de la Woluwe 70**
Identité du demandeur : Investissement Foncier Woluwe Shopping Center - Monsieur William DE TROIJ -
Boulevard Saint-Lazare, 4 bte 10 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode
Objet de la demande : transformer et agrandir le Woluwe Shopping Center par la construction d'un deck parking et de bâtiments commerciaux.

Nature de l'activité principale : commerce
PRAS : zone de forte mixité, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant.

Motifs principaux de l'enquête :

En matière d'urbanisme :

- Application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;
- Application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) ;
- Application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) ;
- Dérogation à l'art.16 du titre I du RRU (collecte des eaux pluviales) ;
- Application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnement, salles d'exposition, ...) comptant plus de 200 véhicules automobiles ou remorques).

En matière d'environnement :

- 1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)

Rubriques :

- 3 : Batteries stationnaires dont le produit de la capacité, exprimée en Ah, et de la tension aux bornes, exprimée en V, dépasse 10.000 (1x25kVAh).
- 40A : Installations de combustion avec une puissance calorifique nominale de 100 kW à 1 MW (2x800kW).
- 48A : Ateliers ou équipements pour le traitement mécanique de déchets non dangereux dont la force motrice est : de 2 à 20 kW.
- 55-1A : Générateurs (à l'exception des panneaux photovoltaïques), récepteurs d'une puissance nominale : de 100 à 250 kVA (1x225kVA).
- 90 : Magasins pour la vente au détail dont les locaux de vente et les locaux attenants à ceux-ci et servant de dépôt de marchandises ont une surface totale égale ou supérieure à 1.000 m² (11541.2m²).
- 104A : Moteurs à combustion interne, y compris les turboréacteurs et les turbines à gaz d'une puissance nominale : comprise entre 20 et 250 kW (1x200kWth).
- 132B : Système de climatisation dont la puissance électrique totale des compresseurs nécessaires au fonctionnement des circuits frigorifiques est supérieure ou égale à 100kW (3x160kWe et 3x20kWe).
- 148A : Transformateurs statiques avec une puissance nominale : de 250 kVA à 1.000 kVA (3x1000kVA, 1x400kVA, 1x315kVA et 1x250kVA).
- 153A : Ventilateurs (extraction et pulsion) d'un débit nominal : compris entre 20.000 et 100.000 m³/h (14 ventilateurs).
- 224 : Garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant plus de 200 véhicules ou remorques (+454 places).
- 233 : Parcs de stationnement à l'air libre pour véhicules à moteur de plus de 200 places (-196 places).

L'enquête publique se déroule du 01/09/2014 au 30/09/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **14/10/2014** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.

Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 30/09/2014.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale (salle de conférence) le 25/09/2014 à 19h30. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 26/08/2014.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal ff.,

Le Bourgmestre,

Christian FEREMANS

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN
MILIEUVERGUNNING 1A

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Woluwedal 70**
Identiteit van de aanvrager: Investissement Foncier Woluwe Shopping Center - Mijnheer William DE TROIJ –
Sint-Lazaruslaan, 4 bus 10 te 1210 Sint-Joost-ten-Noode.
Voorwerp van de aanvraag: verbouwen en uitbreiden van het Woluwe Shopping Center door het bouwen van een bijkomende deck parking en handelsvoorzieningen

Hoofdactiviteit : handel

GBP: sterk gemengd gebied, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte.

Hoofdredeken van het onderzoek:

Voor wat betreft stedenbouw:

- Toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- Toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening);
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule);
- Afwijking op art.16 van titel I van de GSV (opvang van regenwater);
- Toepassing van art. 141 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenstudie (garage, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd waarin men meer dan 200 voertuigen of aanhangwagens telt).

Voor wat betreft milieuvergunning:

- 1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)

Rubrieken :

- 3 : Stationaire batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, vermenigvuldigd met de spanning uitgedrukt in V, hoger ligt dan 10.000 (1x25kVAh).
- 40A : Verbrandingsinrichtingen met een nominaal warmtevermogen van 100 kW tot 1 MW (2x800kW).
- 48A : Werkplaatsen of uitrustingen voor de mechanische behandeling van ongevaarlijke afvalstoffen met een drijfkracht : tussen 2 en 20 kW.
- 55-1A : Generatoren (met uitzondering van zonnepanelen), ontvangers met een nominaal vermogen : van 100 tot en met 250 kVA (1x225kVA).
- 90 : Kleinhandelzaken waarvan de verkoopslokalen en de lokalen die aan de verkoopslokalen grenzen en als warenopslagplaats dienen een totale oppervlakte hebben die gelijk is aan of groter is dan 1.000 m² (11541.2m²).
- 104A : Motoren met inwendige verbranding, met inbegrip van de turboreactoren en de gasturbines met een nominaal vermogen : tussen 20 en 250 kW (1x200kWth).
- 132B : Klimaatregelingssysteem waarbij het totale elektrische vermogen van de compressoren, nodig voor de werking van de koelcircuits, hoger is dan 100kW (3x160kWe et 3x20kWe).
- 148A : Statische transformatoren met een nominaal vermogen : van 250 kVA tot en met 1.000 kVA (3x1000kVA, 1x400kVA, 1x315kVA et 1x250kVA).
- 153A : Ventilatoren (door extractie en pulsie), met een nominaal debiet : tussen 20.000 tot en met 100.000 m³/u (14 ventilatoren).
- 224 : Garages, overdekte parkeerplaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd met meer dan 200 voertuigen of aanhangwagens (+454 plaatsen).
- 233 : Parkeerterreinen in open lucht voor motorvoertuigen van meer dan 200 plaatsen (-196 plaatsen).

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 01/09/2014 tot 30/09/2014

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **14/10/2014** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelsesteenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdag's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het n° 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 30/09/2014.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis (vergaderzaal) op 25/09/2014 om 19u30. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voord de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, 26/08/2014.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris wd.,

De Burgemeester,

Christian FEREMANS

Olivier MAINGAIN