

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue de la Charmille 2 – Clos des Bouleaux 15**

Identité du demandeur : Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : lotir un terrain : 7 lots pour immeubles à appartements + fonctions accessoires

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public

Motifs principaux de l'enquête :

- Application de l'art. 197 du COBAT (permis de lotir avec ouverture, modification ou suppression de voirie) ;
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- Application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques) ;
- Application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant).

L'enquête publique se déroule du 26/10/2014 au 24/11/2014

La réunion de la commission de concertation est fixée au **09/12/2014** dans la salle de conférence de la maison communale, avenue Paul Hymans 2, à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 24/11/2014.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 23/10/2014.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

AANVRAAG VAN VERKAVELINGSVERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Haagbeukenlaan 2 – Berkenhof 15**

Identiteit van de aanvrager: Gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe
Paul Hymanslaan, 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag: verkavelen van een terrein : 7 kavelen voor appartementsgebouwen + bijkomende functies.

Hoofdactiviteit : woonst

GBP: gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van art. 197 van het BWRO (verkavelingsvergunning met creatie, wijziging of afschaffing van het wegennet);
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen);
- Toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader).

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/10/2014 tot 24/11/2014

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **09/12/2014** in de vergaderzaal van de gemeentehuis, Paul Hymans 2, op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdag's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het n° 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht: - schriftelijk, aan het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 24/11/2014.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, 23/10/2014.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN