

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Clos des Bouleaux 15 – Avenue de la Charmille 2**

Identité du demandeur : Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert  
Avenue Paul Hymans, 2 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : démolir et reconstruire deux écoles, abattre des arbres et construire une salle de sport.

Nature de l'activité principale : équipements d'intérêt collectif

PRAS : zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public

**Motifs principaux de l'enquête :**

- Application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m<sup>2</sup> sont accessibles aux utilisations de ces équipements) ;
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- Application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ;

**L'enquête publique se déroule du 10/11/2014 au 24/11/2014**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **09/12/2014** dans la salle de conférence de la maison communale, avenue Paul Hymans 2, à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 24/11/2014.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 03/11/2014.

Le Secrétaire communal, Par le Collège,  
Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE  
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **Berkenhof 15 – Haagbeukenlaan 2**

Identiteit van de aanvrager : Gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe  
Paul Hymanslaan, 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : slopen en herbouwen van twee scholen, vellen van bomen en bouwen van een sportzaal.

Hoofdactiviteit: voorzieningen van collectief belang

GBP : gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m<sup>2</sup> toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen);
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- Toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader).

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 10/11/2014 tot 24/11/2014**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **09/12/2014** in de vergaderzaal van het gemeentehuis, Paul Hymans 2, op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelsesteenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdag's morgens tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het n° 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van Burgemeester en Schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 24/11/2014.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. Te Sint-Lambrechts-Woluwe, 03/11/2014.

De Gemeentesecretaris, Vanwege het College,  
De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN