

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Roodebeek 105-113**

Identité du demandeur : S.A. GROUPE HAUSSMANN BELGIUM - Madame
Daphné CHAOUAT
Boulevard Baudouin, 14-15 à 1000 Bruxelles

Objet de la demande : démolir des bâtiments existants et construire un immeuble
comprenant 10 logements et 24 places de parking

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone mixte

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogations à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) : Titre III, art.12 : lucarne et Titre X, art.52 : matériaux de façade

L'enquête publique se déroule du 29/01/2015 au 12/02/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au **27/02/2015** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 12/02/2015.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 16/01/2015

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Roodebeeksteenweg 105-113**

Identiteit van de aanvrager : N.V. GROUPE HAUSSMANN BELGIUM - Mevrouw
Daphné CHAOUAT Boudewijnlaan, 14-15 te 1000 Brussel

Voorwerp van de aanvraag : slopen van de bestaande gebouwen en bouwen van
een gebouw tellende 10 woonsten en 24 parkeerplaatsen

Hoofdactiviteit : woonst

GBP : gemengd gebied

Hoofdrede van het onderzoek:

- Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- Toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijkingen op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) : Titel III, art.12 : dakkapel en Titel X, art.52 : gevelsmaterialen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/01/2015 tot en met 12/02/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **27/02/2015** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 12/02/2015.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie. Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 16/01/2015.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN