

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Bâtonnier Braffort 34**

Identité du demandeur : S.P.R.L. DONE INVEST - Monsieur Olivier REYE
avenue Lambeau, 44 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : transformer tous les étages, peindre la façade avant,
construire une extension à tous les étages en façade arrière et
rehausser la toiture de l'immeuble

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

L'enquête publique se déroule du 19/02/2015 au 05/03/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au **20/03/2015** dans la salle
« Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème}
étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande
peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu
Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le
mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°
02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue
Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 05/03/2015**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à
cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses
observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des
bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.
~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la~~
maison communale. L'ordre de passage du dossier en commission de
concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur
demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la
commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 06/02/2015.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Stafhouder Braffortstraat 34**

Identiteit van de aanvrager : B.V.B.A. DONE INVEST – De Heer Olivier REYE
Lambeulaan, 44 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : verbouwen van alle verdiepingen, verven van de
voorgevel, bouwen van een uitbreiding op alle verdiepingen
aan de achtergevel en verhogen van het dak van het
gebouw

Hoofdactiviteit : woonst

GBP : typisch woongebied

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- Afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 19/02/2015 tot en met 05/03/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **20/03/2015** in de zaal
“Jubilation”, in het gebouw “Wolu Techni Cité” gelegen 80 Stokkelse Steenweg
(2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de
aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité,
Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur
op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan
2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 05/03/2015**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte
op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of
klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van
burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.
Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project
deelnemen op het gemeentehuis op. De volgorde van behandeling van het dossier
in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is
15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 06/02/2015.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN