

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Roodebeek 72**

Identité du demandeur : Monsieur Salvatore GUARINO
chaussée de Roodebeek, 72 à
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : régulariser l'extension d'un hangar au rez-de-chaussée en
façade arrière de l'immeuble

Nature de l'activité principale : commerce (garage)

PRAS : zone d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule du 04/06/2015 au 18/06/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au **03/07/2015** dans la salle
« Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème}
étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande
peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu
Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le
mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°
02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :
- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue
Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 18/06/2015.**

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet
effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses
observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des
bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.
~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la~~
~~maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de
concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur
demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la
commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 27/05/2015.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Roodebeeksteenweg 72**

Identiteit van de aanvrager : De Heer Salvatore GUARINO
Roodebeeksteenweg, 72 te
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de uitbreiding van een loods op de
gelijkvloerse verdieping aan de achtergevel van het gebouw

Hoofdactiviteit : handel (garage)

GBP : typisch woongebied

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 04/06/2015 tot en met 18/06/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **03/07/2015** in de zaal
"Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg
(2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de
aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité,
Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur
op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:
- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan
2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 18/06/2015.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte
op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of
klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van
burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.
~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project~~
~~deelnemen op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier
in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is
15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 27/05/2015.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN