

# WOLU-INTER-QUARTIERS ASBL

Woluwe-Saint-Lambert, le 1<sup>er</sup> juillet 2015

A l'attention des membres de la  
Commission de Concertation de Woluwe-Saint-Lambert  
Hôtel communal de Woluwe-Saint-Lambert  
Avenue Paul Hymans, 2 à 1200 Bruxelles

Concerne : demande d'un permis d'urbanisme pour régulariser la division de la maison unifamiliale en 5 logements et la construction du bâtiment arrière comprenant un logement, réaménager le bâtiment à rue, ajouter un étage et construire une extension en façade arrière.

Madame, Monsieur,

Nous désirons vous faire part de nos remarques en ce qui concerne cette demande de permis d'urbanisme.

L'élément principal qui interpelle dans le cadre de cette demande, c'est certainement la problématique de la densité.

La demande de régularisation concerne la transformation d'une unifamiliale en 5 logements, mais en plus, celle-ci requiert encore un logement supplémentaire ce qui porte le nombre de logements 6 unités.

Soulignons que dans cette demande de permis, la densité de logements par hectare passe de 72,46 à 434,78, ce qui est plus qu'important et peu acceptable.

Par ailleurs, le taux d'imperméabilisation déjà élevé, passe de 0,73 à 0.818, ce qui est également peu acceptable.

Ensuite, le projet ne prévoit qu'un seul garage pour 6 logements.

Au niveau de la façade, relevons que celle-ci a une certaine qualité architecturale que le projet risque de mettre à mal. Nous nous demandons si le quatrième étage ne devrait pas être plus en retrait.

Nous nous opposons à la régularisation du logement en intérieur d'îlot.

Ce projet étant beaucoup trop dense, nous demandons la démolition du logement en intérieur d'îlot afin d'augmenter l'imperméabilité en intérieur d'îlot et préserver ainsi sa fonction essentielle de zone de cour et jardin. Ceci pourrait être l'équilibre à trouver pour accepter le restant du projet.

Nous souhaitons être convoqués à la réunion de la Commission de Concertation qui traitera ce dossier. **Nous vous demandons d'envoyer la convocation à Mme Béatrix Tilquin, au 21, avenue Albertyn. MERCI**

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Bernard Devillers  
Coordinateur

Béatrix Tilquin  
Vice-Présidente de WIQ