

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT 1B**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Stockel 202**

Identité du demandeur : S.A. B&B DEVELOPMENT - Messieurs Fabrice-Emile Bourgeois-Rousseaux
avenue des Communautés, 100 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : démolir un immeuble existant et construire un 3 immeubles comprenant 154
logements, 200 emplacements de parking en sous-sol avec caves et locaux
techniques, aménager des abords et des jardins privés

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public

Motifs principaux de l'enquête :

En matière d'urbanisme :

- Application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- Dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- Dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- Application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Application de la prescription particulière 8.2. du PRAS (affectation possible en logements)
- Application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- Dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)
- Application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

En matière d'environnement :

Rubriques :

- 40 B : installation de combustion (3 x 400 kW)
- 55 1A : générateur (125 kVA)
- 68 B : parking couvert (200 véhicules)
- 104 A : moteur à combustion interne (113 kW)
- 148 A : transformateur (630 kVA)
- 153 A : ventilateur (24000 m³/h)
- 153 B : ventilateur (2 x 190000 m³/h)

L'enquête publique se déroule du 21/01/2016 au 04/02/2016

La réunion de la commission de concertation est fixée au **19/02/2016** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 04/02/2016.**

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le.~~

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 14/01/2016.

Le Secrétaire communal,

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN
MILIEUVERGUNNING 1B**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Stokkelse Steenweg 202**

Identiteit van de aanvrager : N.V. B&B DEVELOPMENT – De Heren Fabrice-Emile Bourgeois-Rousseaux
Gemeenschappenlaan, 100 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : slopen van een bestaand gebouw en bouwen van drie gebouwen tellende 154
woningen, 200 parkeerplaatsen op ondergrondse verdieping met kelders en
technische lokalen, inrichten van de omgevingsaanleg en de privé tuinen

Hoofdactiviteit : woonst

GBP : gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

Hoofdrede van het onderzoek:

Voor wat betreft stedenbouw:

- Toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)
- Afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)
- Afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- Toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- Toepassing van het bijzonder voorschrift 8.2. van het GBP (mogelijke bestemming voor huisvesting)
- Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- Afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkens)
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)

Voor wat betreft milieuvergunning: rubrieken :

- 40B : verbrandingsinrichting (3 x 400 kW)
- 55 1A : generator (125 kVA)
- 68 B : overdekte parking (200 motorvoertuigen)
- 104 A : motor met inwendige verbranding (113 kW)
- 148 A : transformator (630 kVA)
- 153 A : ventilator (24000 m³/h)
- 153 B : ventilator (2 x 190000 m³/h)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 21/01/2016 tot en met 04/02/2016

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **19/02/2016** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 04/02/2016.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 14/01/2016.

De Gemeentesecretaris,

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN