

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET  
D'ENVIRONNEMENT 1B**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chemin des Deux Maisons (Allée Christian de Duve)**

Identité du demandeur : S.A. EIFFAGE DEVELOPMENT - Monsieur Edwin Hanssens  
Avenue Brugmann, 27 A à 1060 Bruxelles

Objet de la demande : construire trois immeubles comprenant 125 logements et 167 emplacements de parking

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation à prédominance résidentielle et zone d'habitation  
PPAS : n°60ter (31/03/2011)

**Motifs principaux de l'enquête :**

**En matière d'urbanisme :**

- Application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) : art.12 : zone d'habitation (type Ha), art. 17 : éléments en saillie et art. 20 : toiture
- Application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)
- Application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

**En matière d'environnement :**

1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement. Rubriques :

- 3 : batteries stationnaires : 2 x 30 Ah
- 68 B : parking couvert : 168 véhicules

**L'enquête publique se déroule du 14/04/2016 au 28/04/2016**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **13/05/2016** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup> étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 28/04/2016.**

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 23/03/2016.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

par délégation  
L'Echevin de l'Urbanisme,

Jean-François THAYER

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE- EN  
MILIEUVERGUNNING 1B**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Tweehuizenweg (Christian de Duvedreef)**

Identiteit van de aanvrager : N.V. EIFFAGE DEVELOPMENT – De Heer Edwin Hanssens  
Brugmannlaan, 27 A te 1060 Brussel

Voorwerp van de aanvraag : bouwen van drie gebouwen tellende 125 wooneenheden en 167 parkeerplaatsen

Hoofdactiviteit : woont

GBP : woongebied met residentieel karakter en typisch woongebied  
BBP : nr.60ter (31/03/2011)

**Hoofdrede van het onderzoek:**

**Voor wat betreft stedenbouw :**

- Toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp) : art.12 : de woongebieden (type Ha), art.17 : de uitsprongen en art.20 : dak
- Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m<sup>2</sup> toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen )
- Toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen )

**Voor wat betreft milieuvergunning :**

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

Rubrieken :

- 3 : stationaire batterijen : 2 x 30 Ah
- 68 B : overdekte parkings : 168 motorvoertuigen

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 14/04/2016 tot en met 28/04/2016**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **13/05/2016** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2<sup>de</sup> verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 28/04/2016.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 23/03/2016

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

in opdracht,  
De Schepenen van Stedenbouw,

Jean-François THAYER