

# WOLU-INTER-QUARTIERS ASBL

Woluwe-Saint-Lambert, le 26 octobre 2016

À l'attention des membres de la  
Commission de Concertation de Woluwe-Saint-Lambert  
Hôtel communal de Woluwe-Saint-Lambert  
Avenue Paul Hymans, 2 à 1200 Bruxelles

**Concerne** : demande d'un permis d'urbanisme pour régulariser l'aménagement d'un garage et étendre l'immeuble unifamilial pour le bien situé Avenue Marie-José, 161.

Madame, Monsieur,

Nous désirons vous faire part de nos remarques en ce qui concerne cette demande de permis d'urbanisme.

Notre association s'intéresse particulièrement aux aménagements des zones de recul et des garages. En effet, des changements d'affectation ou des aménagements non réglementaires sont régulièrement réalisés sans demande de permis.

La demande de régularisation de l'aménagement du garage du bien susmentionné, n'est évoquée que dans l'avis d'enquête publique. Aucune explication, quant à la situation de fait n'est reprise dans le dossier disponible à l'enquête publique.

D'après les informations glanées au service urbanisme de la commune, l'affectation originelle de garage avait été modifiée en bureau de manière illégale. Le demandeur veut donc retourner à la situation initiale afin de régulariser sa situation.

Malheureusement nous nous permettons de douter de l'utilisation de cette pièce en tant que garage vu l'étroitesse de la porte et le manque de longueur de la pièce.

Dans cette optique, ne serait-il pas judicieux d'autoriser le changement d'affectation du garage en cave et d'exiger le réaménagement de la zone de recul en jardinet de façade ? Afin de renvoyer le stationnement en voirie et de supprimer l'occupation de la zone de recul ainsi que le passage sur le trottoir d'un véhicule.

Nous demandons à la Commission de Concertation d'obtenir des garanties quant à l'utilisation de cette pièce en tant que garage.

Nous souhaitons être convoqués à la réunion de la Commission de Concertation qui traitera ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin  
Coordinateur