

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard de la Woluwe**
Identité du demandeur : BRUXELLES MOBILITE représentée par Monsieur Eric GHILAIN
rue du Progrès 80 bte 1 à 1035 Bruxelles

Objet de la demande :

Demande modifiée de permis d'urbanisme pour les aménagements au nord de la rue Voot, pour permettre l'accès à double sens à l'av. Debecker.

Prolonger le tracé de la ligne de tram 94 en réaménageant le Boulevard de la Woluwe, entre l'avenue de Tervuren et les avenues Emile Vandervelde et Paul Hymans; le Cours Paul-Henri Spaak, entre le Boulevard de la Woluwe et le parking de Roodebeek; et l'Avenue Paul Hymans; Boulevard de la Woluwe: réduire la largeur des voiries, les adapter à une vitesse de 50 km/h, sécuriser les traversées piétonnes et cyclistes, aménager une promenade mixte piétons/cyclistes le long des parcs, créer des noues et planter des arbres, côté du bâti, aménager une piste cyclable bidirectionnelle, élargir les trottoirs devant les écoles, créer des latérales à 30 km/h; Cours Paul-Henry Spaak: implanter le tram dans la berme, avec un quai central à hauteur de l'accès métro Roodebeek

Nature de l'activité principale : voirie

PRAS : réseau viaire, zone de parc et zone de protection

en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

le long d'un espace structurant

PPAS n° 42

Motif principal de l'enquête :

- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)

- Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes)

- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (constructions de lignes de tramways (hormis les lignes souterraines ou aériennes déjà visées à l'annexe A))

L'enquête publique se déroule du 18/01/2017 au 16/02/2017

La réunion de la commission de concertation est fixée au **03/03/2017** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Une réunion d'information est fixée au 30/01/2017 à 18h dans la salle du Collège Don Bosco sis au 270 chaussée de Stockel.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage):

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.

- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 16/02/2017.**

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 09/01/2017.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Woluwedal**
Identiteit van de aanvrager : BRUSSEL MOBILITEIT vertegenwoordigd door de heer Eric GHILAIN
Vooruitgangsstraat 80 bus 1 te 1035 Brussel

Voorwerp van de aanvraag :

Gewijzigde stedenbouwkundige aanvraag voor de inrichtingen ten noorden van de Vootstraat, om een toegang tot de Debeckerlaan in dubbele richting toe te laten.

Verlengen van het trace van de tramlijn 94 en heraanleggen van het Woluwedal, tussen de Tervurenlaan en de Emile Vanderveldelaan en Paul Hymanslaan; de Paul-Henri Spaakpromenade, tussen het Woluwedal en de parking Roodebeek; en de Paul Hymanslaan; Woluwedal: verminderen van de breedte van de wegen, deze aanpassen aan een snelheid van 50 km/u, beveiligen van de voetgangers- en fietsoversteekplaatsen, aanleggen van een gemengde promenade voetgangers/fietsers langs de parken, creëren van greppels en planten van bomen, langsheen de bebouwde zijde, aanleggen van een fietspad in twee richtingen, verbreden van de voetpaden voor de scholen, creëren van lateralen aan 30 km/u; Paul-Henri Spaak promenade : inplanten van de tram in de berm, met een centrale kade ter hoogte van de toegang tot de metro Roodebeek.

Hoofdactiviteit : wegenis

GBP : wegennet, parkgebied en beschermingsgebied

in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

langs een structurerende ruimte

BBP : n°42

Hoofddreden van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)

- Art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied

- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer)

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)

- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)

- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van tramlijnen (uitgezonderd de boven- of ondergrondse lijnen die reeds werden vastgesteld in bijlage A))

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 18/01/2017 tot en met 16/02/2017

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **03/03/2017** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Een informatie vergadering vindt plaats op 30/01/2017 om 18u in de zaal van het Don Bosco College gelegen aan de Stokkelse Steenweg 270.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.

- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 16/02/2017.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op .~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 09/01/2017

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN